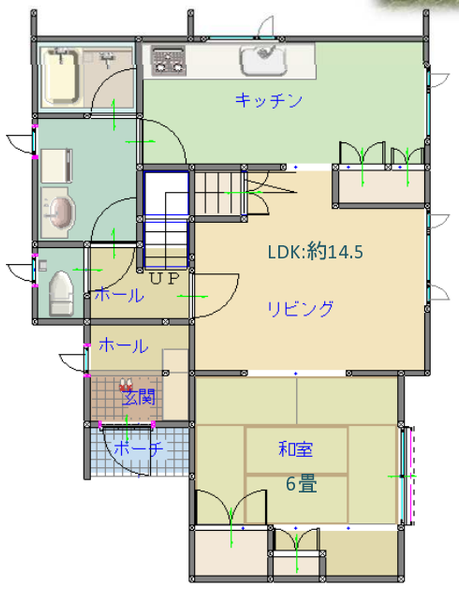
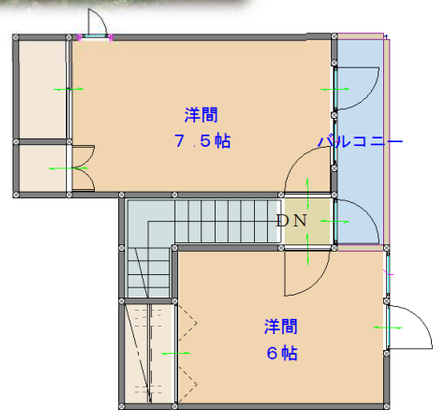
☆新価格！！
内覧可!!
南西角地物件！
日当り良好！



1F



2F

1F:54.44㎡
2F:30.63㎡

※図面は現況を優先致します

- 望洋台小学校　徒歩 5分
- 望洋台中学校　徒歩 15分
- 郵便局　徒歩 7分
- セイコーマート　徒歩 6分
- てんとう虫公園　徒歩 1分

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR「小樽築港」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	860万円		
物件所在地	小樽市望洋台2丁目10-1 1-147(地番)		
交通	JR「小樽築港駅」バス乗車11分 「望洋ﾀｳﾝｾﾝﾀｰ」停　徒歩6分		
土地面積	173.78 ㎡ 52.56 坪	ほかに私道面積	㎡ 坪
建物 構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺　2階建		
建物 面積	延べ　85.07㎡(25.73坪)		
建物 間取内訳	1F：約14.5LDK+和：6.0　2F：洋：6.0+洋：7.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法令上の制限	第22条区域・景観計画区域		
築年月	昭和60年12月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	西側8m公道11.83m、南側8m公道12.35m接道		
設備	電気・上下水・都市ｶﾞｽ キッチン下ムロ有		
備考	現状渡し　内覧可！ 学区：望洋台小学校 ・ 望洋台中学校		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）　athome　物件番号

北海道知事免許　石狩(2)第7589号
管理専門 PROJECT BY (株)管理専門
札幌市北区新川西1条4丁目2－36
TEL 011-768－5655　FAX 011-768－5634
担当：境
携帯：070-5283-5633

■手数料：法定
■取引態様：専任
■情報公開日：