



物件種目	<b>新築戸建住宅</b>		
最寄駅	JR「ほしみ」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,190万円		

物件所在地	小樽市星野町		
	112-128、263-58、-40		
交通	JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩7分		

土地面積	273.92	m <sup>2</sup>	ほかに		m <sup>2</sup>
	82.86	坪	私道面積		坪

構造・規模	木造 2階建		
面積	延べ 92.96m <sup>2</sup> (28.06坪) ※車庫除く		
間取内訳	1F:17.2LDK+和3.0 2F:洋7.1+洋7.0+洋5.0		

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
------	-------	------	-----------

建ぺい率	50%	容積率	80%
------	-----	-----	-----

他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 地区計画区域(星野地区)		
----------	-------------------------	--	--

築年月	計画中	駐車場	2台可(ガレージ車庫付)
-----	-----	-----	--------------

現況	更地	引渡日	相談
----	----	-----	----

建築確認番号			
--------	--	--	--

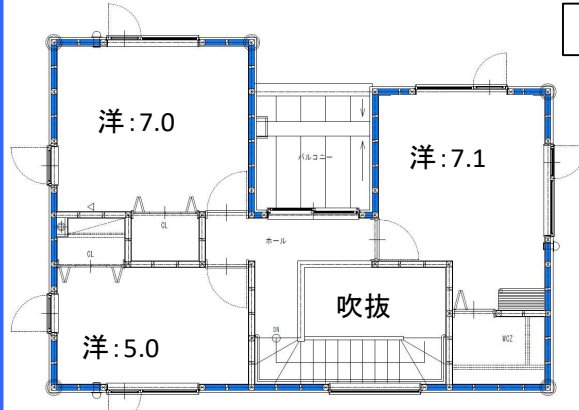
接道状況(角地・間口)	北側8.0m公道に12.5m接道		
-------------	------------------	--	--

設備	上下水・石油セントラル・24H換気システム・全室照明付		
----	-----------------------------	--	--

備考	学区: 銭函小学校・銭函中学校		
----	-----------------	--	--

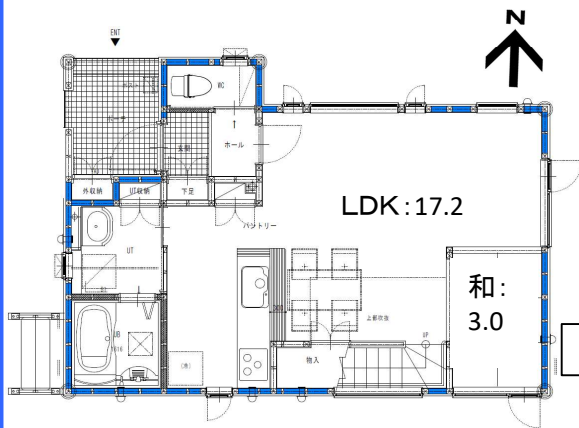
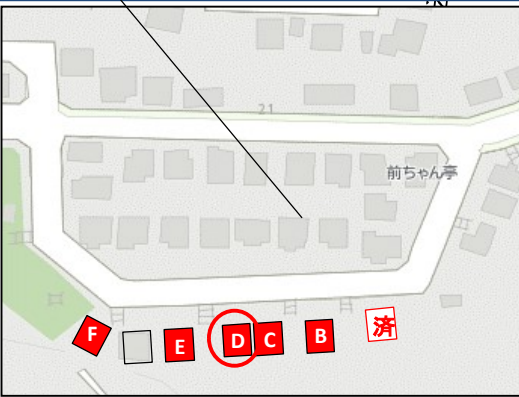
会員番号			
------	--	--	--

物件番号			
------	--	--	--



**ローンシュミレーション**

借入額 **20,900,000円**  
 返済期間(年) **35年**  
 年利(3年固定 特約金利) **0.7%**  
 月支払 **56,121円~**  
 ※北海道地方銀行の金利参照



- ・ほしの丘の上公園まで **徒歩2分**
- ・ひろせ商店まで **徒歩7分**
- ・ラッキー星置駅前店まで **車で9分**
- ・銭函ICまで **車で4分**
- ・スーパーアークス星置店まで **車で10分**
- ・ツルハ星置店まで **車で6分**

物件番号

北海道知事免許 石狩(4)7054号  
 一級建築士事務所  
**Senmon**  
**専門職組合株式会社**

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36  
**0120-68-5633**  
 URL <http://www.e-senmon.jp> E-mail [info@e-senmon.jp](mailto:info@e-senmon.jp)

■手数料: 法定  
 ■取引態様: 売主  
 ■情報公開日:  
 担当: 滝下  
 担当直通: 080-9618-0131

