



物件種目	<b>新築戸建住宅</b>
最寄駅	JR「ほしみ」駅
間取タイプ	4LDK
価格	<b>2,190万円</b>

物件所在地	小樽市星野町 112-128、263-58、-40
交通	JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩7分

土地面積	273.92 m <sup>2</sup>	坪	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>	坪
敷地面積	82.86	坪			

構造・規模	木造 2階建
面積	延べ 92.96m <sup>2</sup> (28.06坪) ※車庫除く
間取内訳	1F:17.2LDK+和3.0 2F:洋7.1+洋7.0+洋5.0

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%

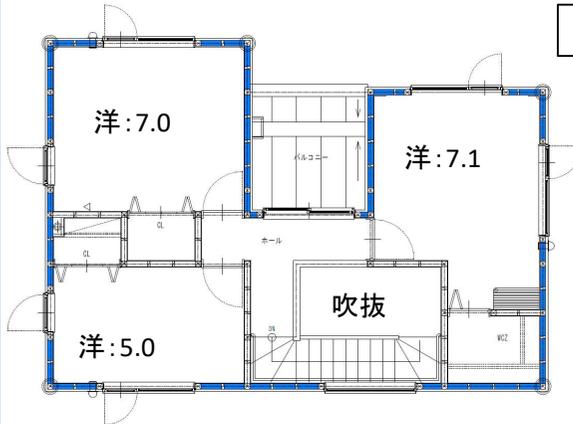
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 地区計画区域(星野地区)		
築年月	計画中	駐車場	2台可(ガレージ付)
現況	更地	引渡日	相談

建築確認番号	
接道状況(角地・間口)	北側8.0m公道に12.5m接道

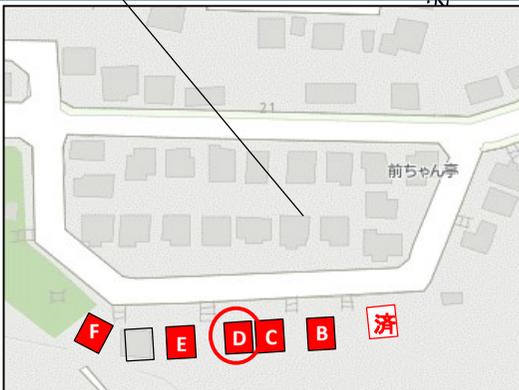
設備	上下水・石油セントラル・24H換気システム・全室照明付
----	-----------------------------

備考	学区: 銭函小学校・銭函中学校
----	-----------------

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



ローンシュミレーション	
借入額	20,900,000円
返済期間(年)	35年
年利(3年固定 特約金利)	0.7%
月支払	56,121円~
※北海道地方銀行の金利参照	



- ・ほしの丘の上公園まで 徒歩2分
- ・ひろせ商店まで 徒歩7分
- ・ラッキー星置駅前店まで 車で9分
- ・銭函ICまで 車で4分
- ・スーパーアークス星置店まで 車で10分
- ・ツルハ星置店まで 車で6分

物件番号

北海道知事免許 石狩(4)7054号  
 一級建築士事務所  
**Senmon**  
**専門職組合株式会社**

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36  
**0120-68-5633**  
 URL <http://www.e-senmon.jp> E-mail [info@e-senmon.jp](mailto:info@e-senmon.jp)

■手数料: 法定  
 ■取引態様: 売主  
 ■情報公開日:  
 担当: 滝下  
 担当直通: 080-9618-0131

