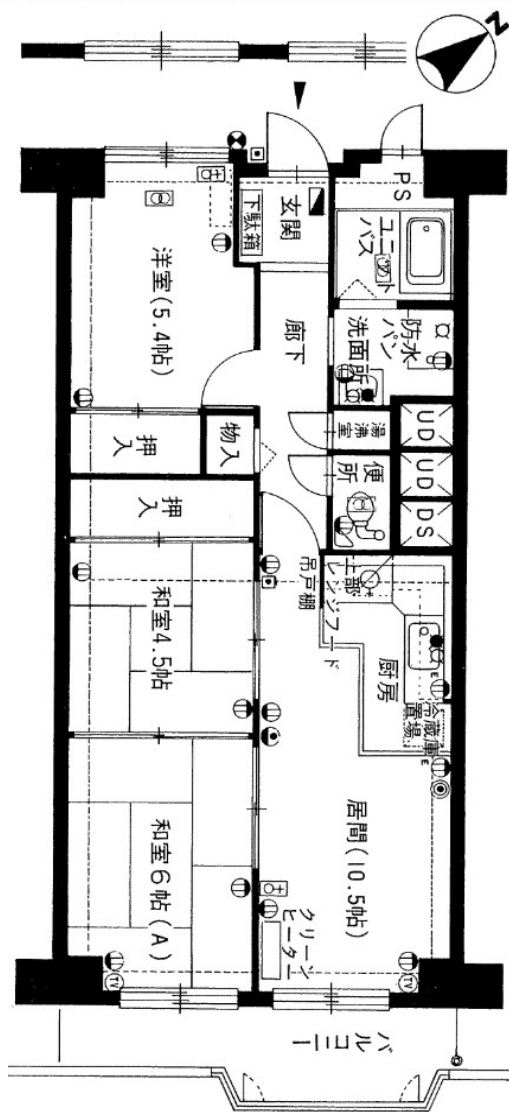




**JR札沼線「新琴似」駅 徒歩1分**  
**地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩7分**  
**【ダブルアクセス】**



- マックスバリュー 徒歩 2分
- ツルハドラッグ 徒歩 1分
- 北区体育館 徒歩 2分
- 新琴似幼稚園 徒歩 5分
- 新琴似保育園 徒歩 3分
- 新琴似小学校 徒歩 6分
- 新琴似中学校 徒歩 8分

物件種目	<b>売マンション(3LDK)</b>		
建物名	スカイハイツ麻生第四号棟		
最寄駅	JR札沼線「新琴似」駅		
価格	<b>1,290万円</b>		
物件所在地	札幌市北区新琴似9条2丁目4-1		
交通	JR学園都市線	新琴似	駅
	徒歩 1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート	造 9階建 2階部分
	専有面積 (使用部分面積)	63.50㎡ バルコニー:6.76㎡	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	1981年5月	総戸数	101 戸
管理形態	全部委託	施工会社	竹中工務店・丸彦渡辺建設共同企業体
管理費	8,260 円/月	修繕積立金	7,730 円/月
現況	居住中	引渡日	令和3年9月予定
駐車場	屋外(空き駐車場あり6,000円)2021年2月現在		
本体設備	北海道電力・都市ガス		
各戸設備	都市ガス・灯油		
備考	※駐輪場使用可能(位置指定有、シール代100円) ※町内会費200円 ※ペット飼育不可 ※駐車場使用料6,000円(商用車両は駐車できません)		
会員番号		物件番号	

物件番号



北海道知事免許 石狩(4)7054号  
 一級建築士事務所  
**専門職組合株式会社**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

TEL 011-768-5633 FAX 011-768-5634  
 URL <http://www.e-senmon.jp> E-mail [info@e-senmon.jp](mailto:info@e-senmon.jp)

担当:境  
 携帯070-5283-5633

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任
- 情報公開日: