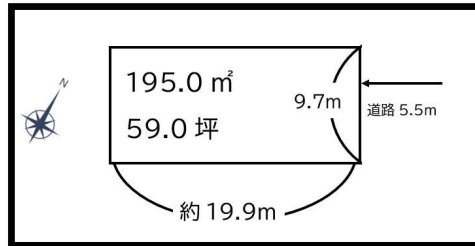


札幌市でありながら豊かな自然に囲まれた地域



土留め壁、
雨水溝新設



手稲宮丘小学校まで 徒歩16分
 宮の丘中学校まで 徒歩11分
 スーパーマンボウまで 車で3分 徒歩16分
 宮丘公園まで 徒歩11分
 業務スーパーまで 徒歩9分
 勤医協西区病院まで 車で4分 徒歩19分

売土地 住宅用地

地下鉄東西線「宮の沢」駅

土地面積	195.04㎡ 約59.0坪	ほかに私道面積	なし
価格	980万円	3.3㎡ 単価	16.6万円

物件所在地	札幌市西区西野4条10丁目 290-543
交通	地下鉄東西線「宮の沢」駅 バス10分 バス停「西野4条9丁目」徒歩6分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住宅専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地構成工事規制区域・景観計画区域・居住系市街地		
地勢	やや高台		
引渡条件	建築条件付(専門職組合株式会社)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側幅員5.5m公道に間口9.7m接道 道路側より1m~1.5m高		
設備	上下水道・LPG		
備考	外壁の後退距離1m・建築物の高さの制限10m・北側斜線高度地区		

会員番号	物件番号
------	------

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当: 滝下 担当直通: 080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者印

- 手数料: なし
- 取引態様: 売主