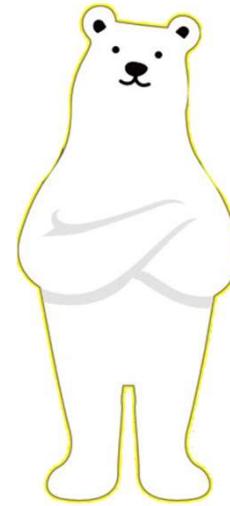


市街化調整区域ですが専用住宅は建築可能区域です！土地47.79坪！

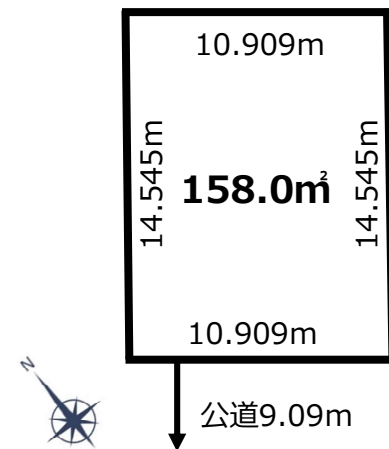


ローン支払い月々5万台が可能なマイホームに最適な土地だよ！



学区：百合が原小学校
上篠路中学校

各種売却・建築プランの作成はお任せください！



最寄り生活施設

- 百合が原小学校まで 徒歩33分
- 上篠路中学校まで 徒歩24分
- ウィズマート丘珠店 車5分
- ファミリーマート篠路1条店 車5分
- 篠路ファミリークリニック 車4分



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR『篠路』駅バス5分		
土地面積	158㎡ 約47.79坪	ほかに 私道面積	なし
価格	400万円	3.3㎡ 単価	
物件所在地	札幌市北区篠路町上篠路		
交通	中央バス『十軒神社』停まで徒歩16分 中央バス『篠路』停まで徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の満員	出水の恐れのある区域、十軒静和地区 地区計画		
地勢			
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側約9.09m公道 間口約10.909m接道		
設備	上下水道、個別LPG		
備考	※市街化調整区域の為建物建築不可 下水道工事分担金70,000円		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介