

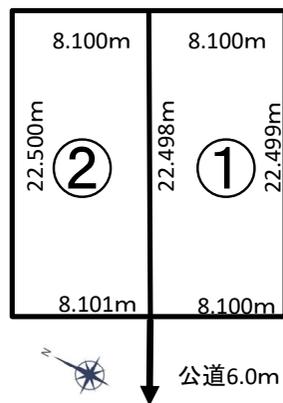
# 南西向き二区画！都市ガスエリア！大麻駅まで徒歩6分！



周辺には  
生活便利施設が  
いっぱい！



**最寄り生活施設**  
 JR大麻駅 徒歩6分  
 大麻中央公園 徒歩1分  
 ラルズストア 徒歩6分  
 セイコーマート 徒歩7分  
 トライアル 徒歩9分  
 ツルハドラッグ 徒歩9分  
 大麻東郵便局 徒歩12分



## 売土地 住宅用地

JR『大麻』駅徒歩6分

①182.23㎡②182.25㎡	ほかに 私道面積	なし
①約55.12坪②約55.13坪		
<b>①1,200万円②1,280万円</b>		

物件所在地	①江別市大麻東町11-15 ②江別市大麻東町11-17		
交通	JR函館本線『大麻』駅徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住低層居地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	法22条区域、壁面線後退距離1.5m、景観計画区域		
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側約6.0m公道 間口約8.100m接道		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	校区：大麻東小学校 ：大麻東中学校		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



情報公開日



一級建築士事務所

**専門職組合株式会社**

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

**0120-68-5633**

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介