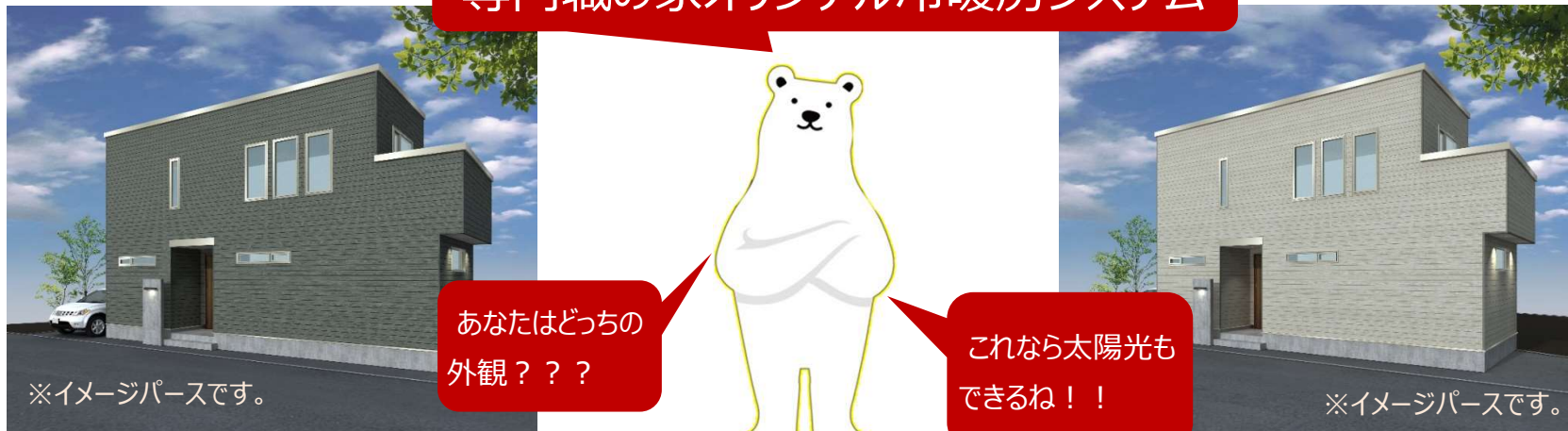


月額支払い5万円台からのコンパクトなマイホーム+ハイグレード仕様住宅！（光熱費を抑える）
選べる外観 + 高断熱（W断熱）+ 全館空調システム（エアコン2台で建物全体に冷暖房）

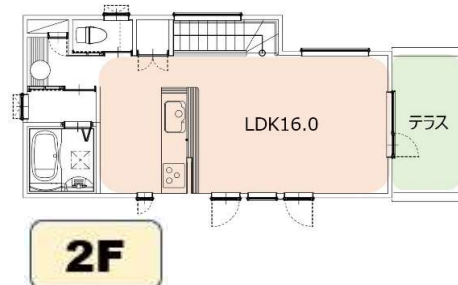
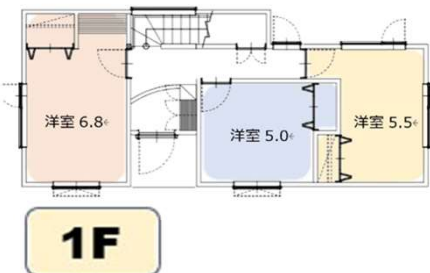
専門職の家オリジナル冷暖房システム



ローン返済シミュレーション
 お借入れ2,470万円
 金利0.7%（3年固定）
 40年払い
 月々59,013円～
 ※北海道内銀行金利による
 お支払いシミュレーションです。

最寄り生活施設

- ・JR「さっぽろ」駅 快速16分
- ・JR「ほしみ」駅 徒歩7分
- ・銭函ICまで 車で3分
- ・スーパーアークス星置店 車で10分
- ・ツルハドラッグ星置店 車で6分
- ・ラッキー星置店 車で9分



新築戸建住宅

JR『ほしみ』駅

3LDK

2,470万円

物件種目	新築戸建住宅		
最寄駅	JR『ほしみ』駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,470万円		
物件所在地	小樽市星野町263番		
交通	JR函館本線『ほしみ』駅 徒歩7分		
土地面積	349.63 m ² 105.76 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	延べ 80.33m ² （約24.30坪）	
内訳	LDK16.0+洋室6.8+洋室5.5+洋室5.0+テラス		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	地区計画区域（星野地区）		
築年月	計画中	駐車場	2台可
現況	更地	引渡日	相談
建築確認番号	第SKK 20214146号		
接道状況（角地・間口）	南側8m公道に接道		
設備	トリプルサッシ、W断熱、全館空調システム、LED照明		
備考	一部法面有。 テラス付き（眺望眺めは最高な立地）		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



情報公開日



北海道知事免許 石狩(4)7054号
 一級建築士事務所
専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36
0120-68-5633
 担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp
 URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

■手数料： 無
 ■取引態様： 売主