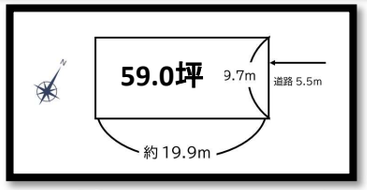


駐車スペース3台可能！

※イメージパース

リモートワークにおすすめの書斎。収納もたっぷり。
ファミリー層にもピッタリ！近隣にペットも遊べる自然に囲まれた公園有。

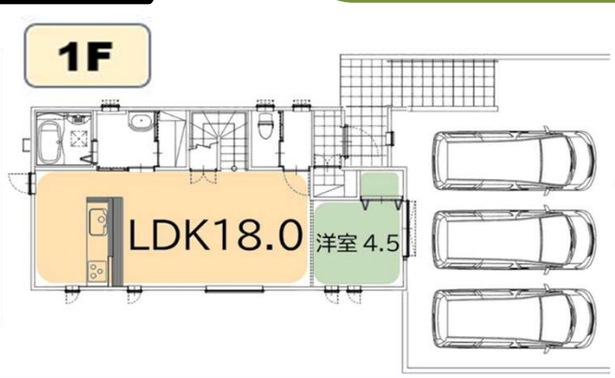
ローン返済シミュレーション

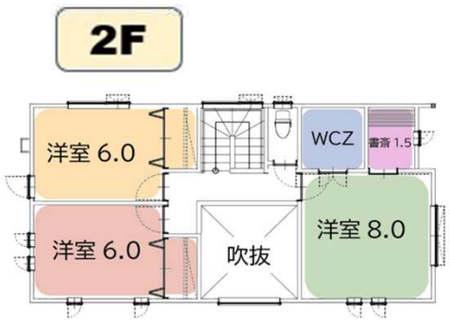
お借入れ**3,790万円**　ボーナス払いなし
金利3年固定0.7%　40年払い
月々**90,550円**

※北海道内銀行金利による
お支払いシミュレーションとなります。

手稲宮丘小学校まで		徒歩16分
宮の丘中学校まで		徒歩11分
スーパーマンボウまで	車で4分	徒歩16分
宮丘公園まで		徒歩11分
業務スーパーまで		徒歩9分
勤医協西区病院まで	車で4分	徒歩19分

今すぐ
バーチャル見学できる
小樽市星野町モデル
はこちらから♪





物件種目	新築戸建住宅		
最寄駅	地下鉄「宮の沢」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	3,790万円		
物件所在地	札幌市西区西野4条10丁目 290-543 （A区画）		
交通	地下鉄　東豊線「宮の沢」まで 車で7分、徒歩24分		
土地面積	195.1 ㎡ 59.0 坪	ほかに私道面積	㎡ 坪
建物 構造・規模	木造2階建		
建物 面積	延べ　107.65㎡（32.50坪）		
建物 間取内訳	1F：LDK18.0＋洋4.5　2F：洋6＋洋6＋洋8＋書1.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域		
築年月	新築	駐車場	3台可
現況	更地	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況（角地・間口）	北東側5.5m公道に9.7m接道		
設備	シューズクローク、パントリー、WCZ、書斎		
備考	道路と敷地に高位差あり 分譲地他3区画あり		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

at home

情報公開日

一級建築士事務所　北海道知事免許　石狩(4)7054号
専門職組合株式会社　0120-68-5633
〒001-0931　札幌市北区新川西1条4丁目2－36　担当：滝下　担当直通：080-9618-0131
E-mail info@e-senmon.jp
URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者
滝下	滝下

■手数料：無し
■取引態様：