

公園に隣接！子育て世代必見！

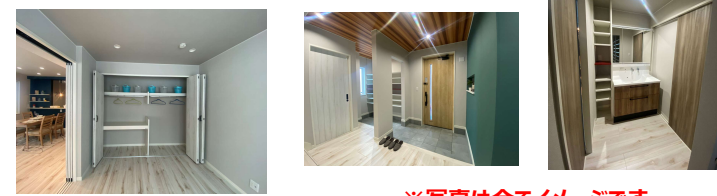
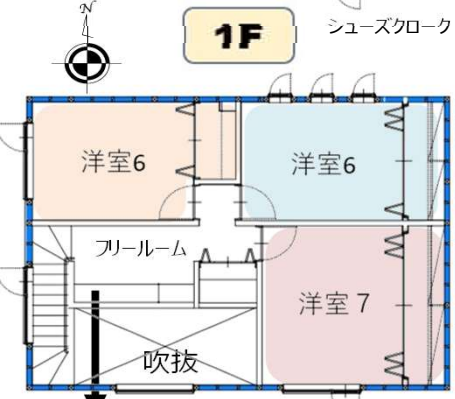


※イメージパースとなります

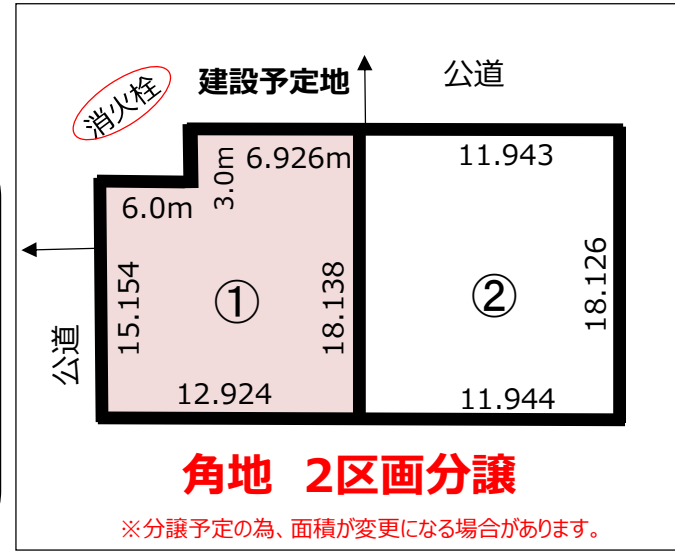
現地地図



芦別市持ち家取得奨励事業補助制度あり
詳細や条件など詳しくはこちら→



※写真は全てイメージです



角地 2区画分譲

※分譲予定の為、面積が変更になる場合があります。

- 芦別小学校まで 徒歩 20分
- 芦別中学校まで 徒歩 11分
- JR「芦別」駅まで 徒歩 19分
- 道の駅スタープラザ芦別 徒歩 16分
- ツルハドラッグまで 徒歩 13分
- セイコーマートまで 徒歩 3分
- マックスバリュまで 徒歩 11分
- 市立芦別病院まで 車で 6分

物件種目	新築戸建住宅		
最寄駅	JR「芦別」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,690万円		

物件所在地	芦別市北五条西三丁目 5番15の内		
交通	JR「芦別」駅 徒歩 19分 バス「北6条西2丁目」停 徒歩9分 乗車約16分「芦別駅前」		
土地面積	216.52 m ² 65.49 坪	ほかに 私道面積	m ² 坪
建物	構造・規模 木造 2階建 面積 延べ 105.99m ² (32.06坪) 間取内訳 1F:LDK18.25+洋4.5 2F:洋6.0+洋6.0+洋7.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限			
築年月	計画中	駐車場	2台可
現況	更地	引渡日	相談
建築確認番号	第 SKK 20220547 号		
接道状況(角地・間口)	①西側8m公道に間口15.154m、北側8m公道に間口6.926m接する角地		
設備	上下水道・LPG 24H換気システム・灯油セントラル・IH・他		
備考	学区：芦別小学校：芦別中学校 他1区画分譲中(②216.59m ²) 150万		
会員番号	物件番号		

物件番号



北海道知事免許 石狩(4)7054号
一級建築士事務所
専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36
0120-68-5633

URL <http://www.e-senmon.jp> E-mail info@e-senmon.jp



- 手数料：法定
 - 取引態様：売主
 - 情報公開日：令和4年7月
- 担当：滝下
担当直通：080-9618-0131