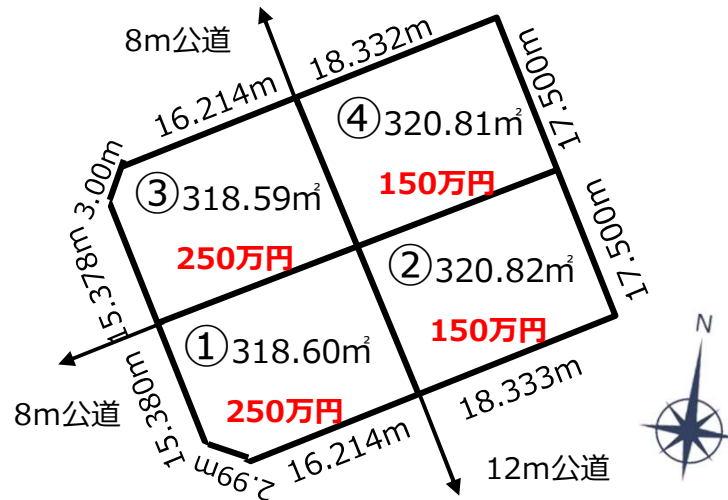


# スマートタウン南幌西4区画限定



エスコンフィールド北海道まで車で19分の好立地！  
子育て世代にもおススメ！  
南幌町子育て支援 + 建築費助成金制度あり→

南幌町子育て支援事業詳細



## 最寄り生活施設

- エコープ南幌町店 徒歩7分
- セイコーマート南幌栄町店 徒歩5分
- 西町児童公園 徒歩1分
- 子ども室内遊戯施設はれっぽ 徒歩17分
- みどりの医院 徒歩10分
- JR北広島駅 車23分
- 南幌小学校 徒歩16分
- 南幌中学校 徒歩8分

## 売土地

### 住宅用地

JR『北広島』駅 車21分

土地面積	318.59㎡～320.82㎡ 約96.37坪～97.05坪	ほかに 私道面積	なし
価格	150万円～250万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地  
空知郡南幌町西町6丁目  
585-31, 585-32, 585-34, 585-35

交通  
JR『北広島』駅 21車分  
バス『西町入口』 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%

他の満員 都市計画区域、非線引き区域

地勢 平坦地

引渡条件 建築条件付（専門職組合株式会社）

現況 現状渡し 引渡日 相談

- 接道状況
- ①南西側約8m公道約15.38m接道
  - ①南側12m公道約16.214m接道
  - ②南側12m公道約18.333m接道
  - ③北側8m公道約16.214m接道
  - ③南西側8m公道約15.378m接道
  - ④北側8m公道約18.332m接道

設備 上下水道、北ガスエネックス、電気

土地仲介：株式会社ベアリアス

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

情報公開日



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介