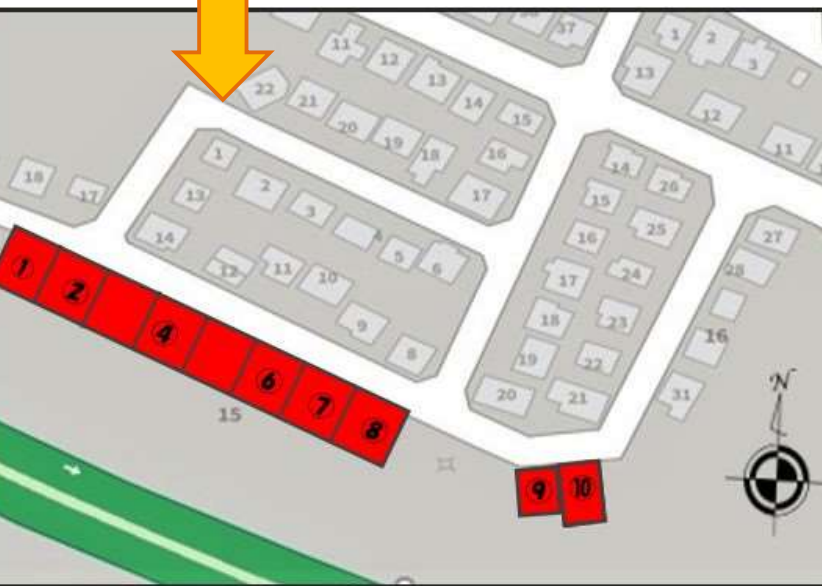
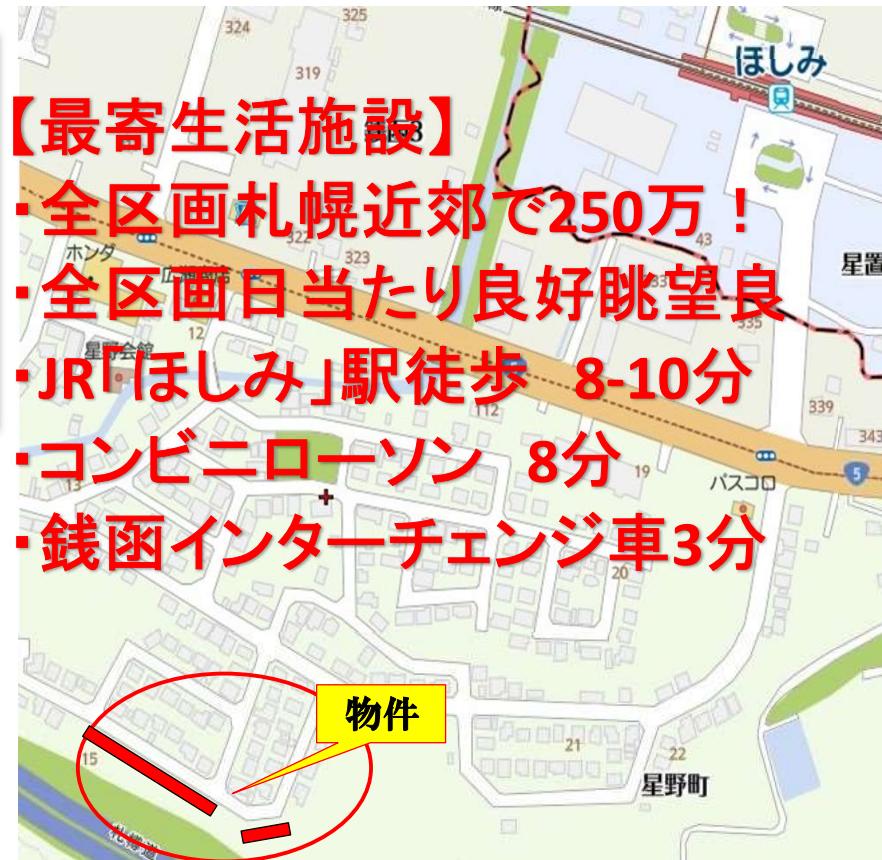


① 260.33m ²	② 258.34m ²
③ 279.20m ² <small>モデルハウス</small>	④ 285.69m ²
⑤ 281.79m ² <small>成約済</small>	⑥ 274.76m ²
⑦ 251.93m ²	⑧ 286.23m ²
⑨ 317.61m ²	⑩ 290.68m ²
⑪ 600.00m ² <small>成約済</small>	全区画 250万円



- 【最寄生活施設】
- ・全区画札幌近郊で250万！
- ・全区画日当たり良好眺望良
- ・JR「ほしみ」駅徒歩 8-10分
- ・コンビニローソン 8分
- ・銭函インターチェンジ車3分

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	函館本線「ほしみ」駅		
土地面積	約251.93m ² ～約317.61m ² 約76.20坪～約96.07坪	ほかに私道面積	なし
価格	各250万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	小樽市星野町112-159他		
交通	JR函館本線「ほしみ駅」まで 徒歩8～10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60(50)%	容積率	200(80)%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、地区計画など		
地勢	平坦地(道路より高台)		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北東側8.0m公道		
設備	上水道：公共上水 下水道：公共下水 ガス：プロパン 電力：北海道電力		
備考	学区：銭函小学校 銭函中学校 現状渡し(地形は現況優先) ⑩はコンクリート造のガルバート車庫付き		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



PROJECT BY

(株)管理専門

札幌市北区新川西1条4丁目2-36北海道知事免許 石狩(3)第7589号

TEL 011-768-5655 FAX 011-768-5634

担当：滝下

担当直通：080-9618-0131

■手数料：分かれ

■取引態様：専任

■情報公開日：令和4年7月