

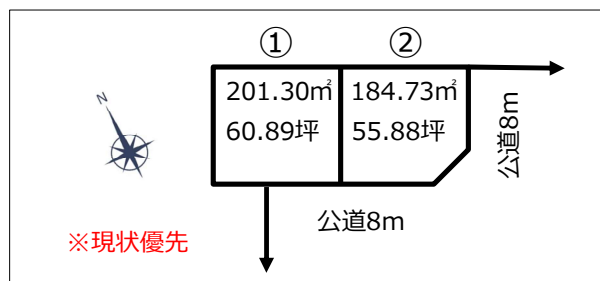
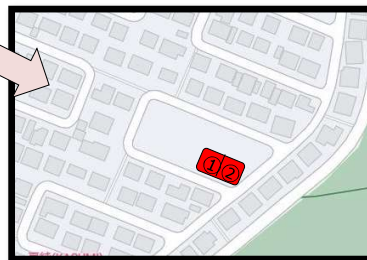
朝里ICまで2.1 km 札幌駅まで高速道路45分！



現地写真



2区画分譲中！
人気の角地は限定1区画



最寄り生活施設

セイコーマートまで 徒歩7分
 トライアルまで 徒歩17分
 望洋台小学校まで 徒歩4分
 望洋台中学校まで 徒歩20分
 望洋東公園まで 徒歩4分
 朝里ICまで 2.1 km

売土地
住宅用地

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	中央バス『望洋台小学校』停5分		
土地面積	①201.30㎡約60.89坪 ②184.73㎡約55.88坪	ほかに私道面積	なし
価格	①558万円②556万円	3.3㎡単価	

物件所在地	小樽市望洋台1丁目 3番地45・46		
交通	中央バス『小樽市築港駅前』停乗車10分 中央バス『望洋台小学校』停5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他用途	宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦地		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	①②南西側8m公道 ②南東側約8m公道		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	※おたる望洋パークタウンテレビ共同受信管理組合の加入必須 加入金10,000円・管理費3,600円/年 建築の際の引き込工事費30,800円(税込)		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介