

# W断熱の高性能！ホビーテラス付き平屋住宅



他3区画も好評分議中



## 最寄り生活施設

- エコープ南幌町店 徒歩7分
- セイコーマート南幌栄町店 徒歩5分
- 西町児童公園 徒歩1分
- 子ども室内遊戯施設 徒歩17分
- みどりの医院 徒歩10分
- JR北広島駅 車23分
- 南幌小学校 徒歩16分
- 南幌中学校 徒歩8分

今話題の土地！憧れの平屋PLAN！  
ホビーテラスのある家

子育て世代にもおすすめ！周辺に便利施設多数あり  
南幌町子育て支援＋建築費助成金制度あり



物件種目	新築戸建住宅		
最寄駅	JR『北広島』駅		
間取りタイプ	2LDK		
価格	2,650万円		
物件所在地	空知郡南幌町西町6丁目585-32 区画図④		
交通	JR『北広島』駅 車21分 バス『西町入口』 徒歩5分		
土地面積	320.81㎡	ほかに私道面積	㎡
	97.06坪		坪
建物	構造・規模 木造1階建		
	面積 延べ	88.61㎡ (約26.8坪)	
	内訳	洋7.5+洋6+LDK21.1+テラス	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住宅
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	都市計画区域、非線引き区域		
築年月	未着工	駐車場	3台
		引渡日	相談
建築確認番号	SK20232357		
接道状況(角地・間口)	北側8m公道18.332m接道		
設備	上下水道、北ガスジェネックス エコジョーズ・IH・食洗器付き		
備考	土地仲介：(株)ベアリアス		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日 R5.9



北海道知事免許 石狩(4)7054号  
一級建築士事務所  
**専門職組合株式会社**

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36  
**0120-68-5633**  
担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp  
URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介