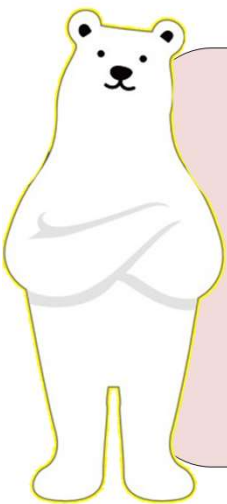
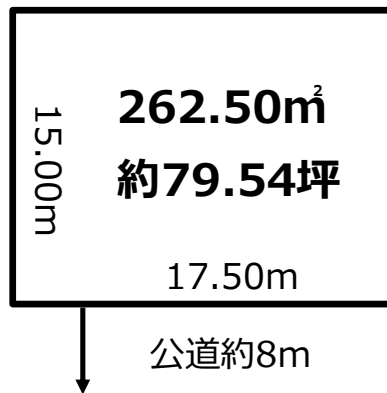


# 札幌市北区・手稲区に隣接！麻生駅まで車18分 閑静な住宅地



## 最寄り生活施設

- セイコーマート花川南店 徒歩7分
- 郵便局 徒歩9分
- 石狩市公民館 徒歩13分
- 紅葉山公園 徒歩12分
- 地下鉄麻生駅バス 乗車25分
- 双葉小学校 徒歩22分
- 花川北中学校 徒歩18分

# 売土地 住宅用地

物件種目	住宅用地		
最適用途	地下鉄南北線『麻生』駅 車18分		
最寄駅	地下鉄南北線『麻生』駅 車18分		
土地面積	262.50㎡ 約79.54坪	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>910万円</b>	3.3㎡ 単価	

物件所在地	石狩市花川北1条2丁目 27番地		
交通	地下鉄南北線『麻生』駅 車18分 バス『花川北1条2丁目』徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の留意	高度地区・外壁後退距離限度1m・建物の高さ制限10m		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件なし		
現況	更地渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側約8m公道 間口約17.500m接道		
設備	上下水道、電気		
備考	校区：双葉小学校 ：花川北中学校 ・花川北地区地区計画		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



情報公開日 R5.10



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介