

『星降る里あしべつ』の自然に囲まれた閑静な住宅街！

南向き・角地含む全21区画！



最寄り生活施設
 セイコーマート 徒歩5分
 マックスバリュ 徒歩12分
 みちの駅スターライトプラザ 徒歩16分

| 区画詳細 | | | |
|-------|--------------|-------|--------------|
| ①2番13 | 95.28坪・150万円 | ⑫2番4 | 95.59坪・250万円 |
| ②2番14 | 95.28坪・150万円 | ⑬2番3 | 95.59坪・250万円 |
| ③2番15 | 95.28坪・150万円 | ⑭1番15 | 88.02坪・100万円 |
| ④2番16 | 95.28坪・150万円 | ⑮1番1 | 88.02坪・100万円 |
| ⑤2番17 | 95.28坪・150万円 | ⑯10番7 | 88.02坪・100万円 |
| ⑥2番18 | 95.28坪・150万円 | ⑰10番8 | 88.02坪・100万円 |
| ⑦2番19 | 95.28坪・150万円 | ⑱1番3 | 85.91坪・100万円 |
| ⑧2番20 | 95.28坪・150万円 | ⑲1番2 | 85.60坪・100万円 |
| ⑨2番22 | 98.01坪・250万円 | ⑳10番6 | 85.30坪・100万円 |
| ⑩2番6 | 95.59坪・250万円 | ㉑10番5 | 85.00坪・100万円 |
| ⑪2番5 | 95.59坪・250万円 | | |

| | | | |
|------|----------------------------|-------------|----|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR『芦別』駅 徒歩15分 | | |
| 土地面積 | 約281~324㎡ 約85.00~98.01坪 | ほかに 私道面積 | なし |
| 価格 | 100~250万円 | 3.3㎡ 単価 | |

| | | | |
|-------|---|--|--|
| 物件所在地 | 芦別市北4条西3丁目 | | |
| 交通 | 2-3~6, 2-13~20, 2-22, 1-1~3, 1-5~8, 1-15 JR根室本線『芦別』駅 徒歩15分 | | |

| | | | |
|---------|--------------------------------|------|-------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 他用途 | 農地法届出要・高さ10m | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 建築条件無し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | ①~⑨北側約8.0m公道、約15.8m接道 | | |
| (角地・間口) | ⑩~⑬南側約11.0m公道、約15.8m接道 | | |
| | ⑭~⑰北東側約16.0m公道、約17.13m接道 | | |
| | ⑱~㉑南西側約8.0m公道、約17.13m接道 | | |
| 備考 | 校区：芦別小学校 徒歩15分 ：芦別中学校 徒歩17分 | | |

| | |
|------|------|
| 会員番号 | 物件番号 |
|------|------|

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



情報公開日



北海道知事免許 石狩(4)7054号
 〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36
 一級建築士事務所
専門職組合株式会社

0120-68-5633
 担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp
 URL http://www.e-senmon.jp

| | |
|----|-----|
| 検印 | 担当者 |
| | |

■手数料：法定
 ■取引態様：媒介