

南向き三方角地！築浅テラスハウス、3LDK、車各2台可能！

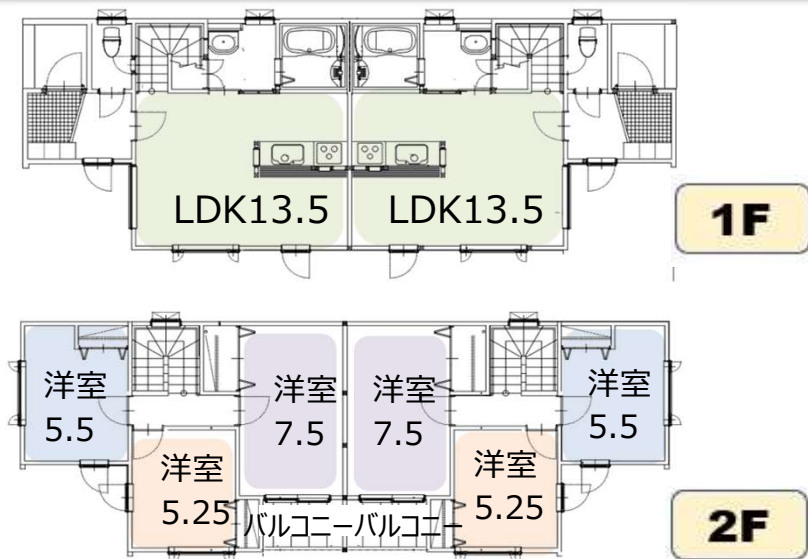


家賃： 83,000円
 月収： 166,000円
 年収： 1,992,000円
 利回り： 6.44%

物件詳細

間取：3LDK・テラスハウス2戸
 駐車場：各二台可能
 対面式システムキッチン・1坪UB
 二階建てバルコニー付き・物置付き
周辺施設

セブンイレブンまで 徒歩4分
 マクドナルドまで 徒歩3分
 業務スーパーまで 徒歩4分
 コープまで 徒歩3分
 苗穂イオンまで 徒歩18分



物件種目	1棟売アパート
最寄駅	地下鉄「白石駅」・JR「白石」駅
間取タイプ	3LDK×2戸
価格	3,090万円

物件所在地	札幌市白石区菊水元町6条2丁目 3番1号
-------	-------------------------

交通	地下鉄東西線「白石」駅までバス「菊水元町6-2」停徒歩5分乗車10分 JR函館本線「白石」駅までバス「菊水元町」停徒歩10分乗車11分
----	--

土地面積	246.68 m ² 74.62 坪	ほかに 私道面積	なし
------	----------------------------------	-------------	----

建物	構造・規模	木造2階建
	面積	延べ 157.22m ²
	内訳	1FLDK13.5+2F洋5.5+洋5.25+洋7.5×2戸

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域、法22条区域、27m高度地区		
築年月	平成24年5月	駐車場	各2台可能
現況	賃貸中	引渡日	相談

建築確認番号	第SKK 113348号
接道	北西側8.0m公道に8.401m接道 南東側8.0m公道に8.638m接道 南西側8.0m公道に18.268m接道
設備	シャンドレ・灯油FFストーブ（設備貸与） バルコニー付き・物置付き
備考	管理会社継続特約付き 一部越境あり

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）

情報公開日 R5.10



北海道知事免許 石狩(4)7054号
 一級建築士事務所
専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

■手数料：分かれ
 ■取引態様：媒介