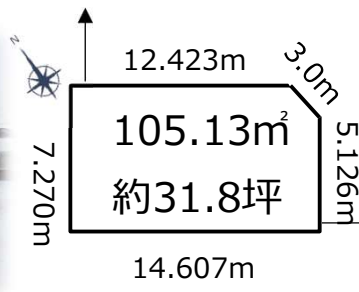
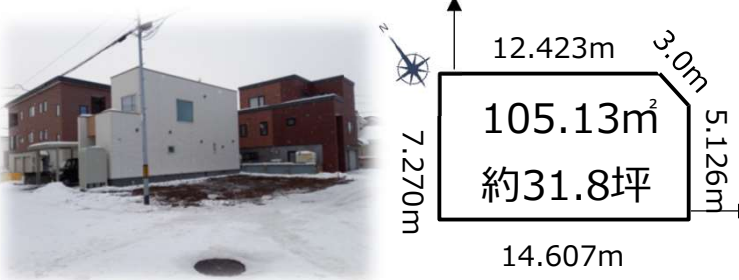
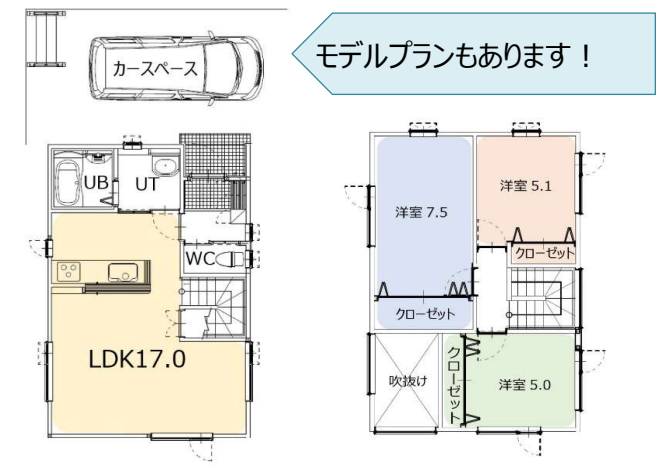


# 地下鉄麻生駅・JR新琴似駅 Wアクセス可能な希少物件



JR 札沼線新琴似駅まで 徒歩 16分  
 地下鉄南北線麻生駅まで 徒歩 21分

至 麻生駅



## 【 最寄生活施設 】

- 新琴似北公園まで 徒歩 3分
- 新琴似北小学校まで 徒歩 3分
- 新琴似幼稚園まで 徒歩 13分
- 新琴似中学校まで 徒歩 14分
- 北区体育館まで 徒歩 17分
- マックスバリュまで 徒歩 14分
- ツルハドラッグまで 徒歩 14分
- サツドラまで 徒歩 3分
- セイコーマートまで 徒歩 2分



# 売土地

## 住宅用地

物件種目	住宅用地		
最適用途	JR 札沼線 「新琴似」駅		
最寄駅	105.13㎡	ほかに私道面積	なし
土地面積	105.13㎡	3.3㎡	単価
価格	<b>990万円</b>		
物件所在地	札幌市北区新琴似12条6丁目2-18		
交通	JR 札沼線「新琴似駅」まで 徒歩 16分 地下鉄「麻生駅」まで 徒歩 21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の誘因	18m高度地区、緑保全創出地域		
地勢	平坦地		
引渡条件	建築条件無		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	①北東側 6.0m公道 ②南東側 8.0m公道		
設備	上水道：公共下水 下水道：公共下水 ガス：プロパン 電気：北海道電力		
備考	司法書士は売主指定業者となります		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



一級建築士事務所 北海道知事免許 石狩(4)7054号

専門職組合株式会社

E-mail info@e-senmon.jp URL http://www.e-senmon.jp

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-3



**0120-68-5633**



FAX 011-768-563 担当直通:070-5283-5633

検印	担当者

- 手数料： 法定
- 取引態様： 専任
- 情報公開日： 令和5/10