



● JR 駅まで徒歩6分  
● 1LDK/2LDK複合物件!!



間取り： 1LDK×4 + 2LDK×4  
 戸数： 8戸 駐車場： 8台  
 月収： 442,000円  
 年収： 5,304,000円  
 利回り： 7.41% (満室時想定)

物件種目	<b>1棟売アパート</b>		
最寄駅	JR「発寒中央」駅		
価格	<b>7,150万円</b>		
物件所在地	札幌市西区発寒10条2丁目6-10 815-12(地番)		
交通	JR「発寒中央」駅 徒歩6分		
土地面積	291.22㎡	88.09㎡	ほかに私道面積
建物	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 面積 延べ 441.52㎡(133.55坪) 建物名 BOSSA		
土地権利	所有権	施工会社	専門職組合(株)
総戸数	8戸	築年月	2008年5月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区・景観計画		
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	屋内車庫(ビ°01イ) 7台+屋外1台		
接道状況(角地・間口)	南側8.0m公道に12.5m接道		
設備	灯油FF・ウォッシュレット・シャワトレ・BS/C/S・ガス給湯器 浴室乾燥機・TR有		
備考	R5.10現在 満室 駐車場3/8 管理会社継続特約 敷地内ロードヒーティング 完備		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



北海道知事免許 石狩(3)7054号  
一級建築士事務所

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

専門職組合株式会社



**0120-68-5633**

E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任
- 情報公開日： R5.12

