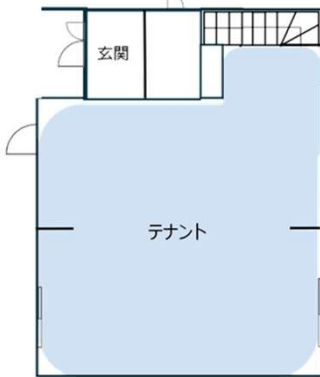
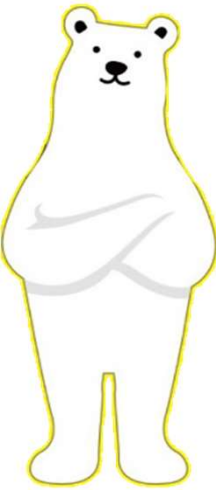


Wアクセス可能！地下鉄東豊線美園駅徒歩9分&東西線白石駅徒歩13分！

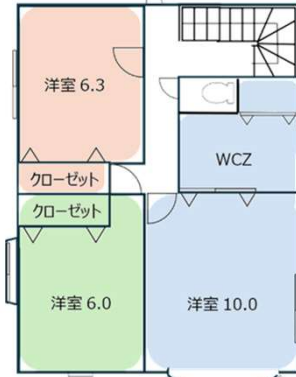
オーナー  
チェンジ物件



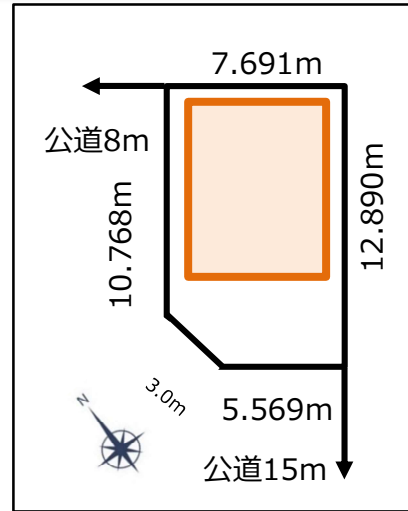
1F



2F



3F



※間取りは現状優先とします

1Fテナント : 92,400円 2F,3F住居 : 108,000円  
 月収 : 200,400円 年収 : 2,404,800円 利回り : 6.04%

最寄り生活施設

ローソン 徒歩1分  
 アークス 徒歩8分

# 中古戸建住宅

地下鉄東豊線『美園』駅

4LDK+テナント

3,980万円

物件種目	中古戸建住宅			
最寄駅	地下鉄東豊線『美園』駅			
間取タイプ	4LDK+テナント			
価格	3,980万円			
物件所在地	札幌市豊平区美園2条5丁目 2番15			
交通	地下鉄東豊線「美園駅」駅 徒歩9分 地下鉄東西線「白石」駅 徒歩13分			
土地面積	96.87 m <sup>2</sup> 29.30 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup> 坪	
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺三階建		
	面積	延べ 172.62m <sup>2</sup> (約52.22坪)		
内訳	1F	51.49m <sup>2</sup>	2F	59.11m <sup>2</sup>
	3F	59.11m <sup>2</sup>		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	33m高度地区・景観計画区域・居住系市街地			
築年月	平成13年5月	駐車場	2台 (テナント)	
現況	2戸賃貸中	引渡日	相談	
建築確認番号	第C 3522			
接道状況 (角地・間口)	北西側15m公道に5.569mm接道。南西側8m公道に10.768m接道。			
設備	灯油ボイラー、灯油セントラル、ロードヒーティング付 上下水道、都市ガス			
備考	オーナーチェンジ物件 (利回り6.04%) 確認済証、検査済証あり			
会員番号		物件番号		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

情報公開日 R6. 1月



北海道知事免許 石狩(4)7054号  
 一級建築士事務所

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

専門職組合株式会社 0120-68-5633

担当: 滝下 担当直通: 080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任