

南東向き角地・残り1区画！

ファミリークローゼット・シューズクローク
パントリー・食品庫・WCZもあるよ

新築戸建住宅

地下鉄『栄町』駅

4LDK

3,890万円



イメージ画像です。



札幌市東区東苗穂9条3丁目
634番13

地下鉄「栄町」駅バス乗車18分
バス「東苗穂10条3丁目」停 徒歩6分

土地面積 203.69 m² (61.61 坪) ほか 61.61 m² (18.47 坪) 私道面積

構造・規模 木造2階建
面積 延べ 112.83m² (約34.06坪)
内訳 1F16.4LDK・洋4.5 2F洋5.9・洋6.75・洋8.0

土地権利 所有権 地目 宅地
都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住宅
建ぺい率 40% 容積率 80%

他の法令上の制限 北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区
築年月 未完成 駐車場 3台
現況 未完成 引渡日 相談

建築確認番号
接道状況(角地・間口) 南西側6m公道14.149m接道、南東側8m公道11.723m接道

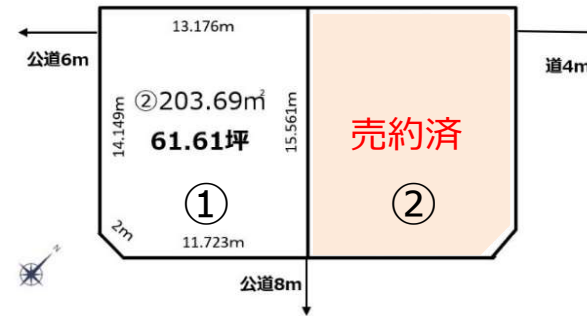
設備 上下水道、LPG
エコジョーズ(給湯・暖房)
備考 土地仲介：ネクストライト

会員番号 物件番号



最寄り生活施設

セイコーマート 徒歩5分
マルコストア 徒歩6分
東雁来すこやかクリニック 徒歩9分
札幌南中学校 徒歩7分
札幌北小学校 徒歩4分



参考PLAN例：



ローン返済シミュレーション
お借入れ3,890万円 ボーナス払いなし
金利3年固定0.7% 40年払い
月々92,939円 ※北海道内銀行金利による
お支払いシミュレーションとなります。

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

情報公開日 R6.2月



北海道知事免許 石狩(4)7054号
一級建築士事務所

専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

■手数料： 法定

■取引態様： 媒介