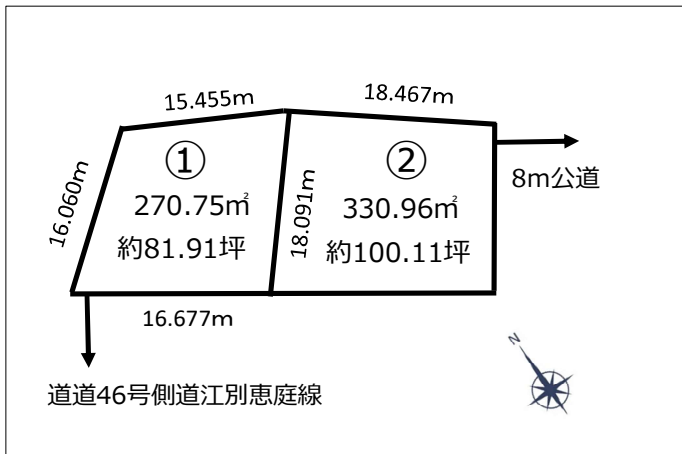


# 近隣に商業施設多数、利便性抜群の南向き角地含む2区画



現地写真



## 最寄り生活施設

- セブンイレブン上江別西町店 徒歩3分
- マックスバリュ 徒歩8分
- イオン江別 徒歩18分
- DCM上江別店 徒歩3分
- TSUTAYA上江別店 徒歩3分
- ケーズデンキ江別店 徒歩7分
- 上江別小学校 徒歩18分
- 江別第一中学校 徒歩6分

# 売土地 住宅用地

『高砂』駅 徒歩10分

①270.75㎡約81.91坪 ②330.96㎡約100.11坪

①1.490万円②1.690万円

物件種目	住宅用地		
最適用途	『高砂』駅 徒歩10分		
最寄駅	『高砂』駅 徒歩10分		
土地面積	①270.75㎡約81.91坪	ほかに	なし
私道面積	②330.96㎡約100.11坪	ほかに	なし
価格	①1.490万円②1.690万円		
物件所在地	江別市上江別西町		
交	①36番15、②36番5		
通	JR函館本線『高砂』駅徒歩10分、『江別駅』徒歩19分		
	バス停より徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法	法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付（専門職組合株式会社）		
現況	②古家有（更地渡し）	引渡日	相談
接道状況	①南西側道道28.981m間口約16.677m接道		
	②南西側道道28.981m、北東側8m公道に接道		
設備	①前面道路上下水無し（区画②側より引き込み）		
	②前面道路（上下水有）、都市ガス		
備考	校区：上江別小学校 ：江別第一中学校 測量後引渡、辺長、面積が変動する可能性あり		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



情報公開日 R6,1月



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

北海道知事免許 石狩(4)7054号

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者
滝下	滝下

- 手数料：法定
- 取引態様：媒介