

**ドッグランスペース完備！リビングは24.5帖の3LDK  
大型バルコニー・床暖房付き！平成19年完成の築浅物件**

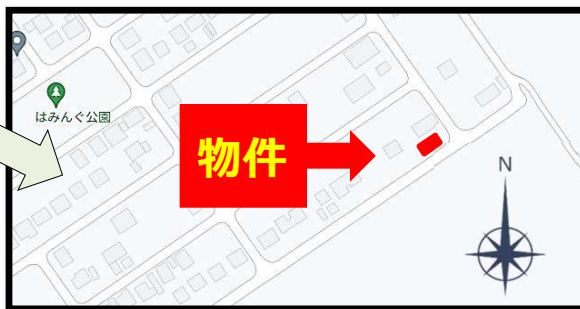


ウッドフェンスの素敵なドッグラン  
ワンちゃんも広々走り回れます。



**物件詳細**

間取：3LDK・広々24.5帖LDK  
洋室8.5, 洋室6.5, 洋室6.5  
対面式システムキッチン・大型バルコニー付き  
2ポウル洗面、1.25坪バスルーム  
床暖房、浴室乾燥、オープン  
ガレージ、物置、ドッグラン  
学区：豊幌小学校・江陽中学校



**中古戸建住宅**

**JR函館本線『豊幌』駅**

**3LDK**

**2,000万円**

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR函館本線『豊幌』駅		
間取	3LDK		
価格	2,000万円		
物件所在地	江別市豊幌はみんぐ町		
交	21-10		
通	JR函館本線『豊幌』駅		
	徒歩12分		
土地面積	437.26 m <sup>2</sup>	ほかに	m <sup>2</sup>
	132.27 坪	私道面積	坪
建	構造・規模 木造		
物	面積 延べ 145.34m <sup>2</sup> (43.96坪)		
	内訳 1F:24.5LDK 2F:洋8.5+洋6.5+洋6.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住宅専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	法22条区域		
築年月	平成19年1月	駐車場	3台以上可
現況	入居中	引渡日	相談
建築確認番号	I&I 062464号		
接道状況	南東側12.0m公道に間口21.664m接道		
(角地・間口)	北東側8.0m公道に間口14.064m接道		
設備	上下水道・電気・浴室乾燥・食洗器・オープン・ガレージ		
	1.25坪バスルーム・2ポウル洗面・床暖房付・物置		
備考	学区：豊幌小学校・江陽中学校		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日 R5.9



PROJECT BY

**(株)管理専門**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

TEL 011-768-5655

担当：境

FAX 011-768-5633 担当直通：070-5283-5633

北海道知事免許 石狩(3)第7589号



検印

担当者



■手数料：分かれ

■取引態様：専任