



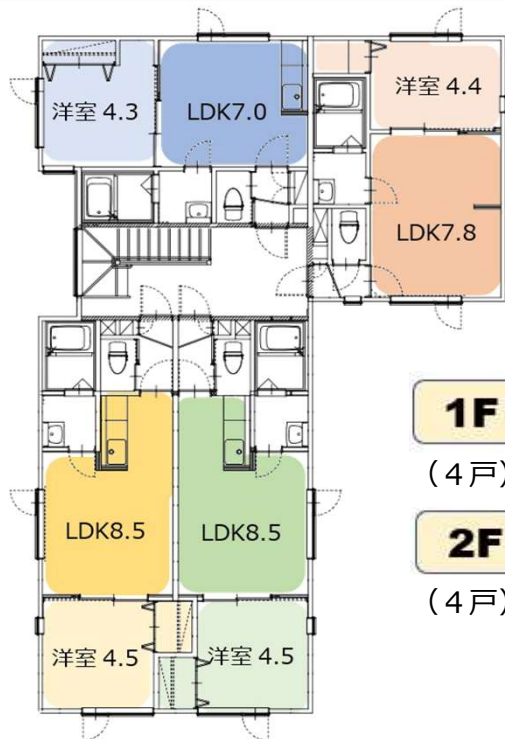
北海道科学大学

物件

- ・ JR手稲駅まで徒歩17分
- ・ 大学近郊1LDK物件!!



利回り7.6%!!



1F

(4戸)

2F

(4戸)

間取り： 1LDK  
 戸数： 8戸 駐車場： 車庫6台  
 (うち一台駐輪場)  
 月収： 431,000円  
 年収： 5,172,000円  
 利回り： 7.6% (満室時想定)

物件種目	<b>1棟売アパート</b>			
最寄駅	JR「手稲」駅			
価格	<b>6,800万円</b>			
物件所在地	札幌市手稲区前田6条15丁目			
交通	JR「手稲」駅 徒歩17分			
土地面積	234.56㎡	㎡	ほかに	㎡
	70.97坪	坪	私道面積	坪
建物	構造・規模 木・一部鉄筋コンクリート造地下1階地上2階建			
面積	延べ 374.65㎡(113.35坪)			
建物名	Thistle615			
土地権利	所有権	施工会社	専門職組合(株)	
総戸数	8戸	築年月	2015年5月	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	33m高度地区・景観計画区域			
現況	入居中	引渡日	相談	
駐車場	屋内車庫(ビ°) 6台			
接道状況(角地・間口)	南西側20.0m公道に12.8m接道			
設備	灯油FF・ウォッシュレット・シャワレ・BS/C/S・ガス給湯器 浴室乾燥機・TR有			
備考	R5.10現在 満室 駐車場3/6 管理会社継続特約			
会員番号		物件番号		

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

物件番号



北海道知事免許 石狩(3)7054号  
 一級建築士事務所

専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

E-mail info@e-senmon.jp URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 一般
- 情報公開日： R6.3