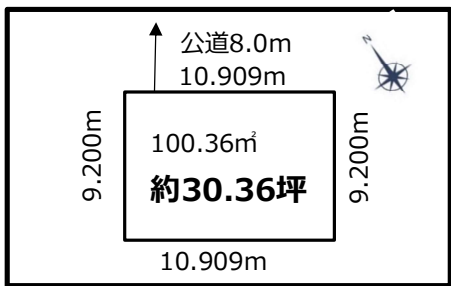
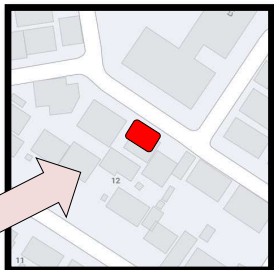
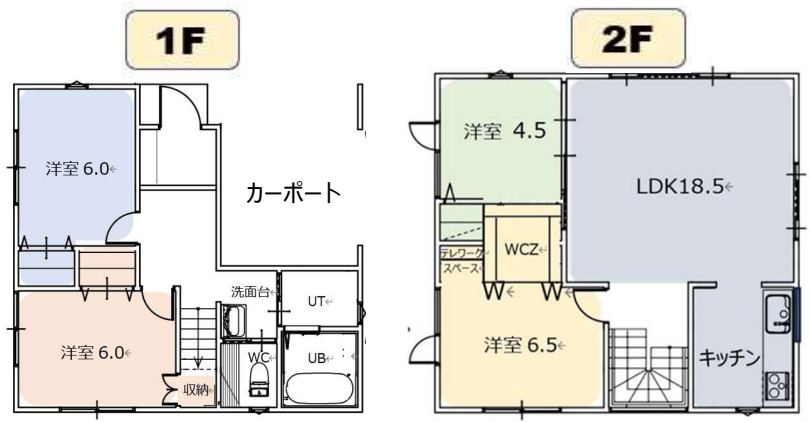


JR星置駅まで徒歩5分！近隣に商業施設多数の好立地！



**ローン返済シミュレーション**  
 お借入れ**3,390万円** ボーナスイなし  
**金利3年固定0.7% 40年払い**  
**月々80,994円** ※北海道内銀行金利による  
 お支払いシミュレーションとなります。

**参考PLAN例 4LDK2階建て・車2台可ガレージPLAN！w断熱・トリプルサッシ**



**最寄り生活施設**  
 ラッキー星置店 徒歩6分  
 セリア星置店 徒歩6分  
 ファミリーマート 徒歩5分  
 サンドラッグ 徒歩9分  
 手稲西小学校 徒歩17分  
 手稲西中学校 徒歩18分

# 売土地

## 住宅用地

JR『星置』駅 徒歩5分

土地面積	100.36㎡ 約30.36坪	ほかに 私道面積	なし
価格	<b>990万円</b>	3.3㎡ 単価	

物件所在地	札幌市手稲区稲穂2条7丁目 12番10		
交通	JR函館本線『星置』駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法適用	法22条区域、景観計画区域、33m高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付（専門職組合株式会社）		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側約8m公道 間口約10,909m接道		
設備	上下水道、都市ガス、電気		
備考	校区：手稲北小学校 ：星置中学校		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート（不動産情報流通システム専用物件資料）



情報公開日 R6/3

PROJECT BY  
**(株)管理専門**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

TEL 011-768-5655  
 FAX 011-768-5634

北海道知事免許 石狩(3)第7589号  
 担当：滝下  
 担当直通：080-9618-0131

検印	担当者

■手数料：要確認  
 ■取引態様：媒介