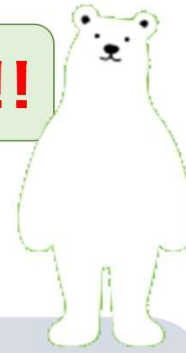


地下鉄新道東駅まで徒歩10分 近隣施設充実物件!!



間取り：1DK×20戸
 年収：8,748,600円
 利回り：10.50%
 (満室時想定)

近隣施設

- セブンイレブン 徒歩2分
- イオン元町店 徒歩12分
- 元町北小学校 徒歩15分
- 元町中学校 徒歩6分
- 西松屋 徒歩1分
- 暖龍 徒歩4分
- 麦の里 徒歩3分
- こうしんの湯 徒歩2分
- 東和病院 徒歩2分
- ニトリ 徒歩10分

物件種目	1棟売アパート		
最寄駅	地下鉄東豊線「新道東」駅		
価格	8,340万円		

物件所在地	札幌市東区北31条東18丁目 7-20		
交通	地下鉄「新道東」駅 徒歩10分 地下鉄「元町」駅 徒歩15分		

土地面積	288.00 m ²	ほかに	m ²
	87.12 坪	私道面積	坪

構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		
面積	延べ	560.52m ² (169.56坪)	
建物名	『ベル31B』		

土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	20戸	築年月	平成3年3月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区・景観計画・航空進行区域・緑保全創出区域・集合型住居誘導区域		
現況	賃貸中	引渡日	相談

駐車場	なし
接道状況(角地・間口)	東側公道に16m接道
設備	LPガス給湯、ガス暖房 (ガス上制限あり)
備考	R6・3月現在稼働率95% 売買契約後の管理会社は弊社指定会社となります。 契約不適合責任免責

会員番号	物件番号
------	------



利回り10.50%!!

ただいま稼働率95.0%

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



北海道知事免許 石狩(3)7054号
 一級建築士事務所

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

専門職組合株式会社



0120-68-5633

E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任
- 情報公開日：R6.3

