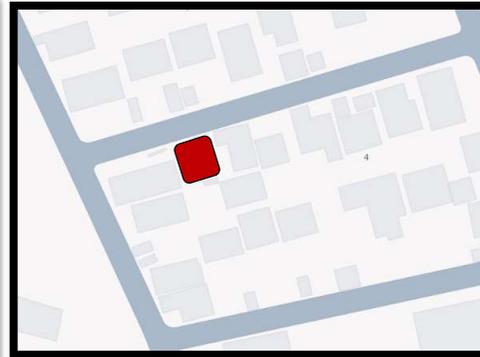


JR青葉駅まで徒歩9分！小学校目の前！この先も需要のある物件



利回り8.56%!!

現在満室賃貸中

間取り：2LDK
 戸数：6戸 駐車場：6台
 年収：4,452,000円
 利回り：8.56% (満室時想定)



物件種目	1棟売アパート		
最寄駅	JR「青葉」駅		
価格	5,200万円		
物件所在地	苫小牧市大成町2丁目 4番11号		
交通	JR「青葉」駅 徒歩9分		
土地面積	315.01 95.29	m ² 坪	ほかに 私道面積 m ² 坪
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺 面積 延べ 297.46m ² (89.98坪) 建物名 ジェラン大成町		
土地権利	所有権	施工会社	専門職組合(株)
総戸数	6戸	築年月	2020年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	6台 3/6		
接道状況(角地・間口)	北側8m公道に接道		
設備	上下水道・灯油暖房・LPG給湯・電気 エアコン・追焚き機能・宅配ボックス・メールボックス		
備考	満室賃貸中(2/15時点) 契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号



北海道知事免許 石狩(3)7054号
 一級建築士事務所

専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

E-mail info@e-senmon.jp URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 手数料：法定
- 取引態様：一般
- 情報公開日：R6.2

