

# 好条件立地！ロードヒーティング付き、新築三階建てアパート！



B棟



1.2.3F



B棟

1DKタイプ 34.54㎡×3世帯  
2DKタイプ 46.42㎡×3世帯

## 最寄り生活施設

- セブンイレブン北19東店 徒歩6分
- コープ元町店 徒歩7分
- 曙札幌北14条クリニック 徒歩7分
- サツドラ北19条店 徒歩9分
- 開成小学校 徒歩6分
- 元町中学校 徒歩17分

グッドホーム20B (全6戸)  
 想定年収5,358,000円 (満室時)  
 想定利回り6.51%  
 現在満室賃貸中

## 新築一棟売りAP

地下鉄『元町』駅

1LDK×3 + 2LDK×3

8,220万円

物件種目	新築一棟売りAP		
最寄駅	地下鉄『元町』駅		
備	1LDK×3 + 2LDK×3		
格	8,220万円		
物件所在地	札幌市東区北20条東18丁目		
交	48番地		
通	地下鉄東豊線『元町』駅		
土地面積	165.28 ㎡	ほかに	㎡
	約50.0坪	私道面積	㎡
建	構造・規模 木造準耐火 サイディング3階建て		
物	面積	延べ	293.28㎡ (88.71坪)
	内訳	1LDK×3世帯、2LDK×3世帯	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	27m高度地区・景観計画区域		
築年月	令和5年8月	駐車場	13,200円/月
現況	完成済み	引渡日	相談
建築確認番号	第BVJ-SPR 22-10-0782号		
接道状況(角地・間口)	北側7.27m公道に間口9.09m接道		
設備	オートロック(カメラ付き)・宅配ボックス		
備考	想定年収4,974,000円 想定利回り6.05%		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日



北海道知事免許 石狩(4)7054号  
一級建築士事務所

専門職組合株式会社

〒001-0931 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

0120-68-5633

担当：滝下 担当直通：080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

■手数料：無

■取引態様：媒介