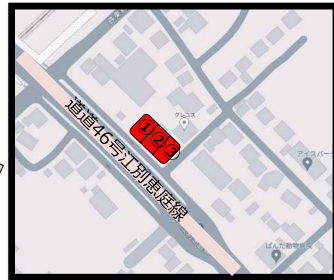
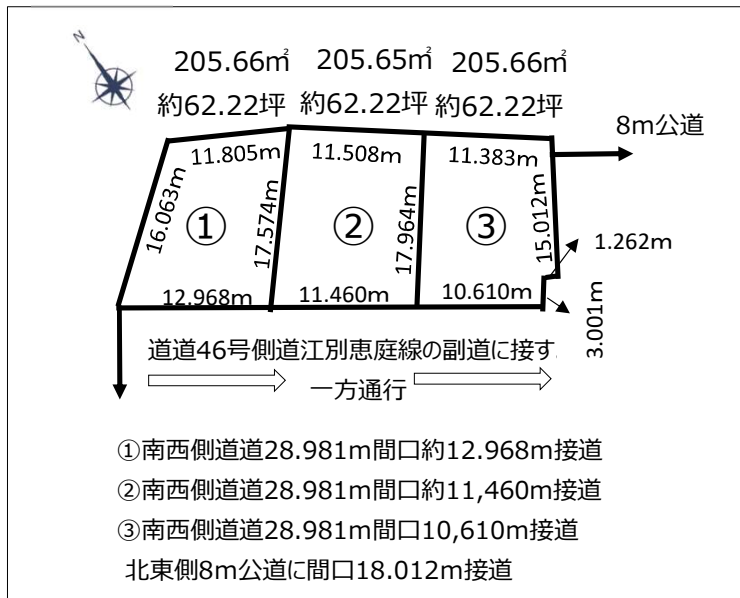


# 近隣に商業施設多数、利便性抜群の南向き角地含む3区画



現場写真



## 最寄り生活施設

- セブンイレブン上江別西町店 徒歩3分
- マックスバリュ 徒歩8分
- イオン江別 徒歩18分
- DCM上江別店 徒歩3分
- TSUTAYA上江別店 徒歩3分
- ケースデンキ江別店 徒歩7分
- 上江別小学校 徒歩18分
- 江別第一中学校 徒歩6分

# 売土地 住宅用地

『高砂』駅 徒歩10分

①205.65㎡約62.22坪②205.66㎡約62.22坪  
③205.66㎡約62.22坪

①1,050万円②1,050万円③1,150万円

江別市上江別西町  
36番15、36番5の内、36番5

JR函館本線『高砂』駅徒歩10分、『江別駅』徒歩19分  
バス停より徒歩2分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法	法22条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付(専門職組合株式会社)		
現況	②古家有(更地渡し)	引渡日	相談
接道状況	欄外記入、図面参照		
設備	①前面道路上下水無し(区画③側より引き込み) ②前面道路上下水無し(区画③側より引き込み) ③前面道路(上下水有)、都市ガス		
備考	校区: 上江別小学校 : 江別第一中学校 測量後引渡、辺長、面積が変動する可能性あり		
会員番号		物件番号	

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



情報公開日 R6,1月



一級建築士事務所

専門職組合株式会社

0120-68-5633

担当: 滝下 担当直通: 080-9618-0131



E-mail info@e-senmon.jp

URL http://www.e-senmon.jp

検印	担当者

- 手数料: 法定
- 取引態様: 媒介