

種別	物件名	価格	建物専有面積	交通
中古マンション	エドウィン真駒内	1,390万円	79.67㎡/約24.10坪	地下鉄「真駒内」駅 徒歩21分

●5階建マンション最上階・フルリフォーム実施・3LDK・パントリー・全洋室・ペット相談



コンビニが近く利便性が良い!



**大幅リフォーム**  
 キッチン・洗面・UB・トイレ交換  
 クロス全面張替え・建具交換  
 照明交換・フロアタイル  
 和室→洋室交換  
 内部換気・スイッチ交換・窓枠塗装

**最寄り生活施設**

セブンイレブン	徒歩2分
ツルハドラッグ	徒歩1分
セイコーマート	徒歩4分
郵便局	徒歩7分
桜山小学校	徒歩7分
バス停南町4丁目停	徒歩3分
(真駒内駅までバス)	乗車4分

所在	札幌市南区真駒内南町4丁目	住居表示	2番6号	
土地	地番	2番地10		
	面積			
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南側12.0m公道に32.493m接道			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建		
	建物面積	2251.71㎡		
	間取りタイプ	3LDK		
	専有面積	79.67㎡/約24.10坪		
	住居設備	上下水道・都市ガス・北海道電力		
	築年数	1980年(昭和55年)6月(築44年)		
	駐車場	あり(空き無し)		
	現状	空家	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
	法令	都市計画	市街化区域	用途地域
建ぺい率		60%	容積率	200%
地域・地区		24m高度地区・景観法		
その他		壁面線指定区域		
施工				
建築番号	札幌管 第 32031 号			
備考	★トランクルーム月額200円			
	★管理費月額14,340円★修繕積立費16,190円			
	★ペット飼育相談			
ローンシミュレーション	1,390万円お借入れ・ボーナス払いなし			
	金利3年固定0.85%(道内銀行)の場合 40年払い月々34,170円~30年払い月々43,757円~			
校区	桜山小学校 真駒内中学校			

情報公開日 R7年5月



北海道知事免許 石狩(4)第7589号  
 札幌市北区新川西1条4丁目2-36

TEL 011-768-5655 ●担当: 滝下直通: 080-9618-0131  
 FAX 011-768-5634 ●URL <http://www.e-senmon.jp>

検印	担当者

- 取引態様: 一般
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可