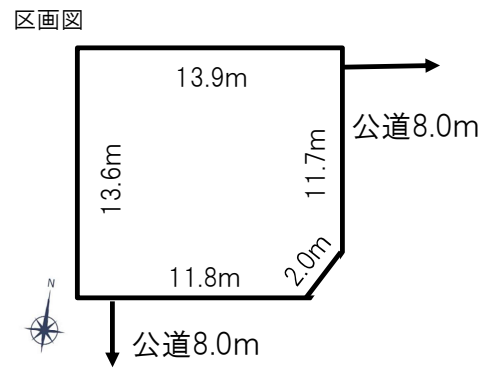


種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建住宅	石山1-9中古	2,490万円	192.03㎡/約58.10坪	地下鉄「真駒内」駅 徒歩7分+バス乗車19分

● 周辺に商業施設多数あり・石山通り近く・リフォーム済み・スウェーデンハウス施工



周辺環境

ファミリーマートまで 徒歩4分	藤が丘郵便局まで 徒歩4分	徒歩2分
ザ・ビッグまで 徒歩4分	石山中学校まで 徒歩2分	徒歩6分
びっくりドンキーまで 徒歩2分	石山緑小学校まで 徒歩2分	徒歩22分
スターバックスコーヒーまで 徒歩2分	セリアまで 徒歩2分	

所在	札幌市南区石山1条9丁目	住居表示	8番1号	
土地	地番	492番14		
	面積	192.03㎡/約58.10坪		
	地目	宅地	権利 所有権	
	地勢	平坦	私道 なし	
建物	接道状況	南側8.0m公道に118m接道 東側8.0m公道に11.7m接道		
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	延床面積	115.94㎡/約35.08坪		
	間取りタイプ	3LDK(4LDK)+S		
	建物面積	57.97㎡/約17.54坪		
	住居設備	上下水道・LPG・電気		
	築年数	平成2年9月築		
	駐車場	2台以上		
	現状	居住中	引渡日	相談
	引き渡し条件	契約後6ヶ月後のお引き渡し		
法令	都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 200%	
	地域・地区	準防火地域・18m北側斜線高度地区 景観法・宅地造成等規制法		
	その他			
施工	スウェーデンハウス(株)検査済み証あり			
建築番号				
備考	リフォーム済み(トイレ交換・UB交換)			
	漆喰壁・フローリング交換・エアコン4台設置 コンテナ物置あり			
ローンシミュレーション	お借入れ2,490万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは61,211円~			
校区	石山緑小学校 石山中学校			

情報公開日 R7年6月



北海道知事免許 石狩(4)7054号 一級建築士事務所 ●担当:滝下直通:080-9618-0131 ●E-mail info@e-senmon.jp

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●FAX 011-768-5634 ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可