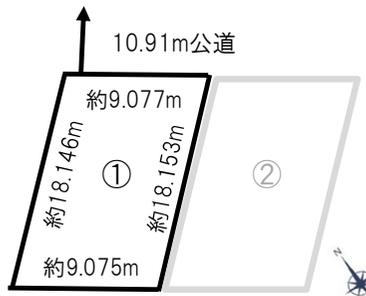
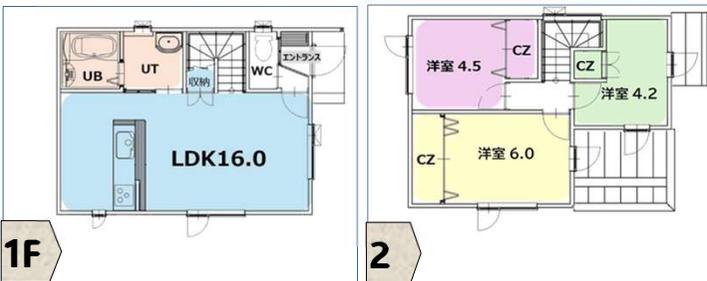


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	野幌美幸町①	750万円	160.83㎡/48.65坪	JR函館本線「野幌」駅 徒歩25分

●趣味と暮らす家。別荘感覚で自分スタイルなマイホームが叶います！



※現状優先 ↑
隣接する区画も販売中
←実際の施工例です



最寄り生活施設

- 北のたまゆら目の前！ 徒歩1分
- セブンイレブンまで 徒歩5分
- こどもみらい保育園まで 徒歩3分
- 野幌屯田町公園まで 徒歩3分
- ホクレンまで 徒歩15分
- ツルハドラッグまで 徒歩7分
- しまむらまで 徒歩7分
- 溪和会江別病院まで 徒歩14分

所在	江別市野幌美幸町			住居表示	22番2
土地	地番	22-2			
	面積	160.83㎡/約48.65坪			
	地目	宅地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
	接道状況	北東側約10.91m公道 間口約9.077m接道			
法令	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40%			
	容積率	60%			
	地域・地区	景観法			
その他					
設備	上下水道・電気・都市ガス				
現状	更地				
引き渡し条件	建築条件付(専門職組合株式会社)				
引き渡し日	相談				
備考	★土地仲介:星ホーム株式会社				
	ローンシミュレーション				
学区	土地750万円+建物2,090万円				
	お借入れ2,840万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは69,815円~(諸費用含まず)				
江別第二小学校:徒歩12分					
江別第二中学校:徒歩18分					

情報公開日 令和7年8月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 取引態様: 売主
- 手数料: 無し
- その他: 広告不可