

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	月寒東2条16丁目	1,290万円	125.71m ² /約38.02坪	地下鉄「福住」駅 徒歩15分

●地下鉄福住駅まで徒歩15分！南東向き38.02坪！スーパーまで徒歩4分



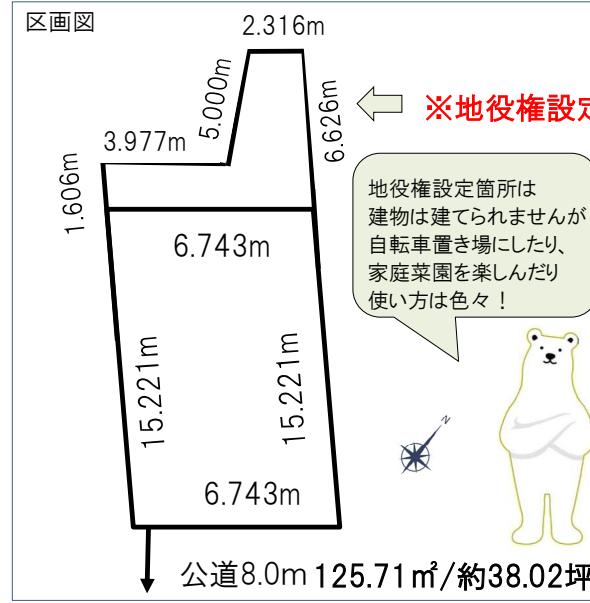
現地前面道路



駐車場の広い
ファミリーマートは
徒歩3分

ツルハは
徒歩10分

業務スーパーは徒歩4分



最寄り生活施設

業務スーパー	徒歩4分
ツルハドラッグ	徒歩10分
ファミリーマート	徒歩3分
プレミストドーム	徒歩12分
のえる小児科	徒歩5分
東月寒公園	徒歩1分
羊丘小学校	徒歩10分
月寒東中学校	徒歩7分

所在	札幌市豊平区月寒東2条16丁目	住居表示	
地番	41-48		
面積	125.71m ² /約38.02坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南東側約8.0m公道 間口約6.743m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
法令	33m高度地区		
地域・地区	宅地造成工事規制区域		
その他			
設備	上下水道・LPG・電気		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	即		
	★上下水道・LPG・北海道電力		
	★地役兼設定箇所には建物は建てられません		
備考			
学区	羊丘小学校		
	月寒東中学校		

情報公開日 令和7年8月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者

■取引態様: 売主

■手数料: なし

■その他: 広告不可