

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古戸建	山の手2-6	1,200万円	67.91㎡/約20.54坪	地下鉄 東西線線「琴似」駅 徒歩17分

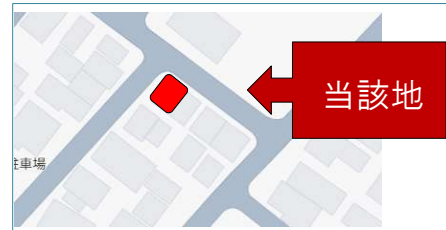
●地下鉄ことに駅まで徒歩17分・角地の3LDK・リノベーションベースにもお勧め物件



最寄り生活施設

セブンイレブン
ツルハ
DCM
ラルズマート山の手
西区役所
山の手北風公園
イオン琴似店
山の手郵便局

徒歩6分
徒歩3分
徒歩3分
徒歩5分
徒歩15分
徒歩4分
車6分
徒歩7分



地図

建て替えやリフォーム、
リノベーションも
お気軽に
お問い合わせください！
おすすめPLANや
リフォーム例も
HPからご覧になれます！



所在	札幌市西区山の手2条6丁目	住居表示	1番28
地番	23番4		
面積	67.91㎡/約20.54坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北東側8.0m公道に5.5m接道 北西側6.0m公道に7.5m接道		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て		
延床面積			
建物面積	66.01㎡/約19.96坪		
間取りタイプ	3LDK		
住居設備			
築年数	1974年5月		
駐車場			
現状	入居中	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種中高層住居地域		
地域・地区	法22条区域・宅地造成規制区域 自動車ふくそう地区・景観計画区域 日影規制 3時間/2時間測定面4m 27m高度地区・居住系市街地		
備考	上下水道・LPG		
校区	★地下鉄二十四軒駅も徒歩20分の地 山の手南小学校まで徒歩8分 琴似中学校まで徒歩10分		

情報公開日 R7年10月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印

担当者



■取引態様: 一般

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可