

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町字山田46-74	370万円	600㎡/約181.499坪	JR「倶知安」駅 車8分

●リゾート施設多数・豊かな自然に囲まれた別荘にピッタリの土地です。



前面道路

最寄り生活施設

- JR倶知安駅 車8分
- マックスバリュ倶知安店 車6分
- ローソン 車7分
- 倶知安南郵便局 車8分
- 厚生病院 車11分
- HANAZONOリゾート 車9分
- 旭丘スキー場 車10分

所在	虻田郡倶知安町字山田	住居表示	番
土地	地番	46番74	
	面積	600㎡/約181.499坪	
	地目	原野	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
接道状況	所有者不明の地目: 公衆用道路に面しているが道路認定されてません。未接道		
法令	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	無指定 特別用途制限地域	
	地域・地区	景観地区・倶知安町準都市計画	
		ヒラフ高原景観地区 双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区 農地森林保全Ⅱ地区	
設備	電柱無し 上下水下記参照		
現状	山林		
引き渡し条件	建築条件無し		
引き渡し日	相談		
備考	倶知安町建築物等に関する指導要綱参照		
	本井戸上水は井戸となります		
	本地下水浄化水槽設置		
	本地は接道していないため建築不可		

情報公開日 令和7年11月

