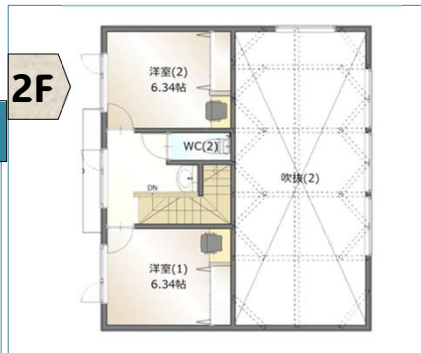


種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	高砂モデル	4,980万円	168㎡/約50.83坪	JR「倶知安」駅 バス乗車7分

●羊蹄山が一望できる★★別荘プラン★★吹き抜けで開放感たっぷり



※イメージパース



最寄り生活施設

DCMまで 徒歩19分
 ヤマダアウトレットまで 徒歩10分
 セイコーマートまで 徒歩11分
 倶知安厚生病院まで 車8分
 郵便局まで 車7分
 バス「自衛隊正門前」停 徒歩5分

当該物件

所在	虻田郡倶知安町字高砂	住居表示	
地番	208-7		
面積	168㎡/約50.83坪		
地目	原野	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北東側約5.6m公道 間口約11.00m接道		
構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て		
延床面積	91.46㎡/約27.61坪		
間取りタイプ	3LDK		
建物面積	65.43㎡約/19.75坪		
住居設備	エコジョーズ・床暖房 キッチン・UB・洗面台・トイレ		
駐車場	3台可		
現状	未完成	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
都市計画	準都市計画区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	40%	容積率	100%
地域・地区	道路斜線制限1.25m隣地斜線制限20+1.25m 景観地区(リゾート近隣重点地域)		
その他	重要土地調査法・注視区域		
建築番号	道路斜線制限1.25m		
備考	特別用途制限区域・景観法(下記参照) ★その他制限 倶知安町の未来へつなぐ景観まちづくり条例 雪に関する倶知安町建物等に関する指導要望参照 ★浄化槽の設置地域		
校区	倶知安東小学校・倶知安西小学校 倶知安中学校		

情報公開日 令和7年11月



北海道知事免許 石狩(4)7054号

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印



担当者



■取引態様: 売主

■手数料: 無し

■その他: