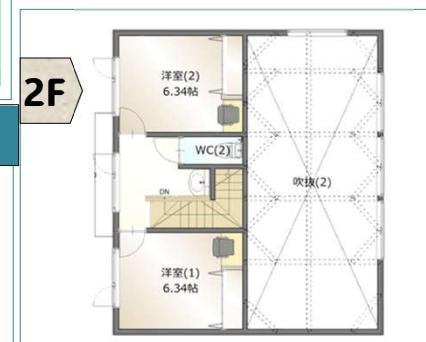


| 種別     | 物件名   | 価格      | 土地面積                       | 交通              |
|--------|-------|---------|----------------------------|-----------------|
| 新築戸建住宅 | 高砂モデル | 4,980万円 | 168m <sup>2</sup> /約50.83坪 | JR「俱知安」駅 バス乗車7分 |

●羊蹄山が一望できる★★別荘プラン★★吹き抜けで開放感たっぷり



※イメージパース



最寄り生活施設

DCMまで 徒歩19分  
ヤマダアウトレットまで 徒歩10分  
セイコーマートまで 徒歩11分  
俱知安厚生病院まで 車8分  
郵便局まで 車7分  
バス「自衛隊正門前」停 徒歩5分

当該物件

|        |   |      |      |
|--------|---|------|------|
| 所在     | 虻田郡俱知安町字高砂                                    |      | 住居表示 |
| 地番     | 208-7   |      |      |
| 面積     | 168m <sup>2</sup> /約50.83坪                    |      |      |
| 土地     | 原野  | 権利   | 所有権  |
| 地勢     | 平坦  | 私道   | なし   |
| 接道状況   | 北東側約5.6m公道 間口約11.00m接道                        |      |      |
| 建物     | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て                                |      |      |
| 延床面積   | 91.46m <sup>2</sup> /約27.61坪                  |      |      |
| 間取りタイプ | 3LDK  |      |      |
| 建物面積   | 65.43m <sup>2</sup> /約19.75坪                  |      |      |
| 住居設備   | エコジョーズ・床暖房<br>キッチン・UB・洗面台・トイレ                 |      |      |
| 駐車場    | 3台可   |      |      |
| 現状     | 未完成   | 引渡日  | 相談   |
| 引き渡し条件 | 相談  |      |      |
| 法令     | 準都市計画区域                                       | 用途地域 | 指定なし |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率  | 100% |
| 地域・地区  | 道路斜線制限1.25m隣地斜線制限20+1.25m<br>景観地区(リゾート近隣重点地域) |      |      |
| その他    | 重要土地調査法・注視区域                                  |      |      |
| 建築番号   | 道路斜線制限1.25m                                   |      |      |
|        | 特別用途制限区域・景観法(下記参照)                            |      |      |
|        | ★その他制限  |      |      |
|        | 俱知安町の未来へつなぐ景観まちづくり条例                          |      |      |
|        | 雪に関する俱知安町建物等に関する指導要望参照                        |      |      |
|        | ★浄化槽の設置地域                                     |      |      |
| 備考     | 俱知安東小学校・俱知安西小学校<br>俱知安中学校                     |      |      |
| 校区     | 情報公開日 令和7年11月                                 |      |      |



北海道知事免許 石狩(4)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131



| 検印 | 担当者 |
|----|-----|
| 滝下 | 滝下  |

■取引態様: 売主

■手数料: 無し

■その他: