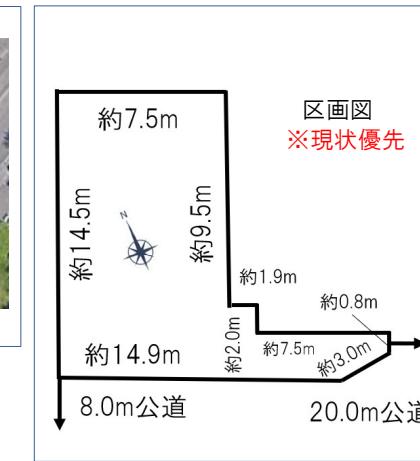


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西宮の沢2-4	1,492万円	140.45m ² /約42.49坪	地下鉄「宮の沢」駅 徒歩3分+バス乗車9分 JR「稻穂公園」駅・「発寒駅」 徒歩3分+バス乗車5分

●JR駅・地下鉄駅Wアクセス可能・生活便利施設多数あり



最寄り生活施設

バス停「宮の沢櫻井通」停	徒歩3分
セイコーマート	徒歩2分
コープさっぽろ	徒歩9分
おのでら内科	徒歩1分
スーパービバホーム	徒歩13分
ニトリ	徒歩14分
サツドラ	徒歩8分
イオン発寒	車7分

所在	札幌市手稻区西宮の沢2条4丁目	住居表示	
地番	10-2.10-22		
面積	140.45m ² /約42.49坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南西側約8.0m公道 間口約14.9m接道 南東側約20.0m公道 間口約0.8m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
法令	18m高度地区 宅地造成規制区域		
その他	隅切り3m		
設備	上下水道・電気 都市ガス(敷地内に引き込みなし)		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考			
学区	西宮の沢小学校 徒歩4分 手稻中学校 徒歩18分		

情報公開日 令和7年8月