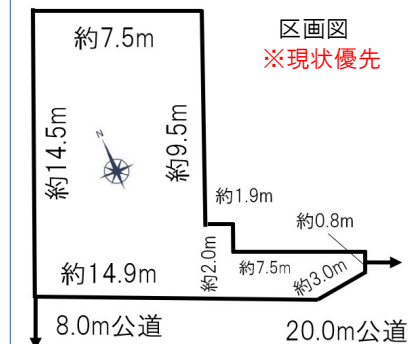


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西宮の沢2-4	1,492万円	140.45㎡/約42.49坪	地下鉄「宮の沢」駅 徒歩3分+バス乗車9分 JR「稲積公園」駅・「発寒駅」 徒歩3分+バス乗車5分

●JR駅・地下鉄駅Wアクセス可能・生活便利施設多数あり



最寄り生活施設

バス停「宮の沢櫻井通」停	徒歩3分
セイコーマート	徒歩2分
コープさっぽろ	徒歩9分
おのでら内科	徒歩1分
スーパービバホーム	徒歩13分
ニトリ	徒歩14分
サツドラ	徒歩8分
イオン発寒	車7分

所在	札幌市手稲区西宮の沢2条4丁目			住居表示	
土地	地番	10-2.10-22			
	面積	140.45㎡/約42.49坪			
	地目	宅地	権利	所有権	
	地勢	平坦	私道	なし	
	接道状況	南西側約8.0m公道 間口約14.9m接道 南東側約20.0m公道 間口約0.8m接道			
法令	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	地域・地区	18m高度地区			
		宅地造成規制区域			
	その他	隅切り3m			
設備	上下水道・電気				
	都市ガス(敷地内に引き込みなし)				
現状	更地				
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)				
引き渡し日	相談				
備考					
学区	西宮の沢小学校 徒歩4分				
	手稲中学校 徒歩18分				

情報公開日 令和7年8月



PROJECT BY

(株)管理専門

北海道知事免許 石狩(4)第7589号

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●TEL 011-768-5650 ●担当: 滝下直通 080-9618-0131
●FAX 011-768-5634 ●URL <http://www.e-senmon.jp>

検印

担当者



■取引態様: 売主

■手数料: なし

■その他: 広告不可