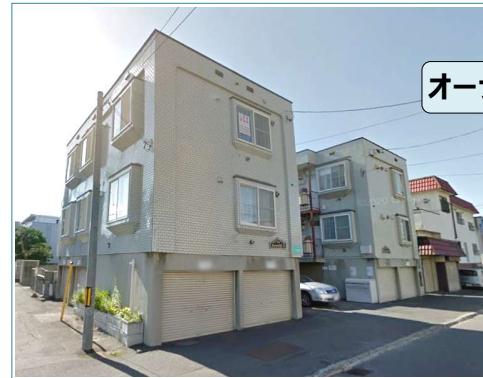


種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古アパート	Rest27A棟B棟	5,800万円	223.68m ² /約67.66坪	地下鉄 南北線「北24条」駅 徒歩6分

●地下鉄北24条駅まで徒歩6分！・都市ガス！・周辺に商業施設多数あり



オーナーチェンジ物件



物件詳細

月収満室時
443,500円
年収満室時
5,322,000円
利回り：9.17%
(満室時想定)



当該物件

所在	札幌市北区北27条西4丁目		住居表示	2番1, 2番51
地番	271-12-1			
権利	所有権			
地目	宅地			
地勢	平坦	私道	なし	
接道状況	南東側5.5m公道に接道			
	北東側14.5公道に接道			
構造	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺地上3階建て			
延床面積	271-12-1, 189.54m ² /271-12-2/176.76m ²			
間取りタイプ	A/B各1K×6戸			
総戸数	12戸			
設備	都市ガス			
	上下水道			
築年数	1996年(平成8年)4月完成			
駐車場	8台(うち1台は自転車置き場)			
現状	賃貸中	11/12	引渡日	相談
引き渡し条件	相談			
法令	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地域・地区	33m高度地区・景観計画区域・居住系市街地		
	その他	集合型居住誘導区域		
施工	森宅建(株)			
建築番号	第C 366 5号、第C 3553 号			
備考	★オーナーチェンジ物件			
	★A・B棟一括販売			
	★管理会社継続特約付			
校区	白楊小学校徒歩12分			
	北辰中学校徒歩18分			

情報公開日 令和7年11月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 専任

■手数料: 3.3%+6.6万

■その他: 広告不可