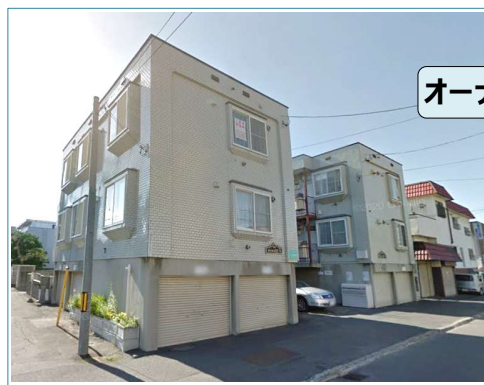


種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古アパート	Rest27A棟B棟	5,800万円	223.68㎡/約67.66坪	地下鉄 南北線「北24条」駅 徒歩6分

●地下鉄北24条駅まで徒歩6分！・都市ガス！・周辺に商業施設多数あり



オーナーチェンジ物件



都市ガス



物件詳細

月収満室時
443,500円
年収満室時
5,322,000円
利回り：9.17%
(満室時想定)



当該物件

所在	札幌市北区北27条西4丁目	住居表示	2番1, 2番51
土地	地番	271-12-1	
	権利	所有権	
	地目	宅地	
	地勢	平坦	私道 なし
	接道状況	南東側5.5m公道に接道 北東側14.5公道に接道	
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地上3階建て	
	延床面積	271-12-1, 189.54㎡/271-12-2/176.76㎡	
	間取りタイプ	A/B各1K×6戸	
	総戸数	12戸	
	設備	都市ガス 上下水道	
法令	築年数	1996年(平成8年)4月完成	
	駐車場	8台(うち1台は自転車置き場)	
	現状	賃貸中11/12	引渡日 相談
	引き渡し条件	相談	
	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
備考	建ぺい率	60%	容積率 200%
	地域・地区	33m高度地区・景観計画区域・居住系市街地 集合型居住誘導区域	
	その他		
	施工	森宅建(株)	
	建築番号	第C 366 5号、第C 3553 号	
校区	★オーナーチェンジ物件		
	★A・B棟一括販売		
	★管理会社継続特約付		
校区	白楊小学校	徒歩12分	
	北辰中学校	徒歩18分	

情報公開日 令和7年11月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131
一級建築士事務所
専門職組合株式会社
札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万
- その他: 広告不可