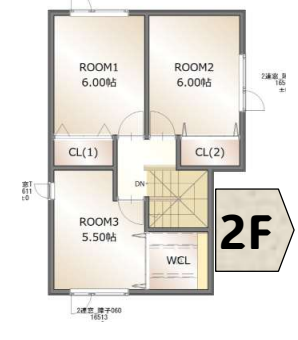
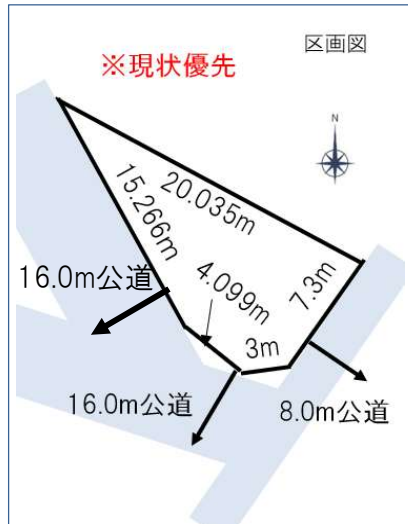


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	北36条東22	650万円	109.91㎡/約33.18坪	地下鉄「新道東駅」駅 徒歩19分

●丘珠空港やつどーむ近く・角地・生活便利施設が多数ありの33.18坪！



### 最寄り生活施設

ファミリーマート	徒歩9分
セブンイレブン	徒歩12分
ニトリ	徒歩8分
マックスバリュ	徒歩15分
つどーむ	徒歩20分
ワークマン	徒歩9分
東和病院	徒歩15分
丘珠郵便局	徒歩9分
イオン元町	徒歩20分
地下鉄新道東駅	徒歩19分
栄南小学校	徒歩8分
栄南中学校	徒歩15分

所在	札幌市東区北36条東22丁目	住居表示	
地番	129番10		
面積	109.91㎡/約33.18坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南東側8.0m公道 間口約7.3m接道 南西側16.0m公道 間口約15.266m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%		
容積率	80%		
地域・地区	法22条区域・北側斜線高度地区・日影規制 戸建住環境保全地区・航空進行区域 宅地造成等工事区域・景観計画区域		
その他	居住系市街地 外壁後退1m・建物の高さ制限10m 敷地面積の最低限度165㎡		
設備	上下水道・電気・LPG		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考	★土地仲介(株)アシスト		
ローンシミュレーション	お借入れ3,100万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは76,206円～ 土地650万円建物2,450万円(諸費用含ま)		
学区	栄南小学校 栄南中学校		

情報公開日 令和7年11月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

# 専門職組合株式会社

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



専門職組合株式会社  
129番10  
129番10

検印	担当者
	

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可