

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	星野町第四期	100万円・500万円	182.22㎡/約55.13坪～	JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩7～9分

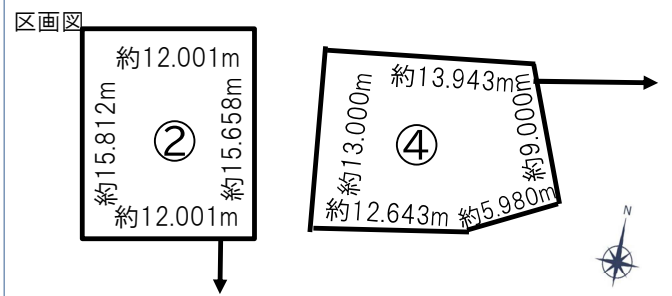
●札幌市手稲区近郊・国道5号線近く・自然に囲まれた閑静な住宅地



②現地



④現地



星野町土地第四期

②263番15 500万円 188.83㎡/約57.12坪

④112番233 100万円 182.22㎡/約55.13坪

①③⑤⑥売約済



最寄り生活施設

JR函館線ほしみ駅	徒歩7～9分
ローソン	徒歩6分
銭函IC	車6分
銭函小学校	徒歩32分
銭函中学校	徒歩38分

所在	小樽市星野町		住居表示	番号
土地	地番	②263-15④112-233		
	面積	182.22㎡/約55.13坪～188.83㎡/約57.12坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	約8.0m～10.0m公道		
法令	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居専用地域		
	建ぺい率	60%(50%)		
	容積率	200%(80%)		
	地域・地区	宅地造成工事規制区域		
		地区計画など		
	その他			
設備		上下水道・電気・個別プロパンガス		
現状		更地		
引き渡し条件		建築条件付き・専門職組合株式会社		
引き渡し日		相談		
備考		★上下水道・PG(一部集中PG)		
		★地形は現状優先		
		★一部斜地有		
学区		銭函小学校		
		銭函中学校		

情報公開日 令和7年6月



北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者

- 取引態様: 専任
- 手数料: 分かれ
- その他: 広告不可