

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	星野町第四期	100万円・500万円	182.22m ² /約55.13坪~	JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩7~9分

●札幌市手稲区近郊・国道5号線近く・自然に囲まれた閑静な住宅地

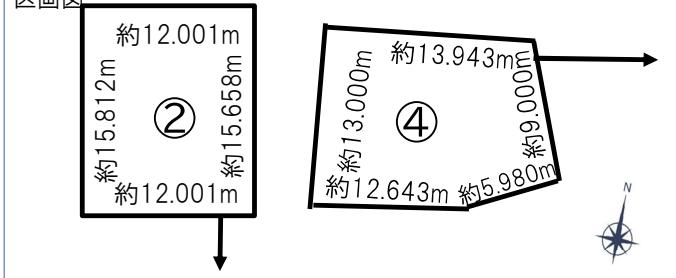


②現地



④現地

区画図



星野町土地第四期

②263番15 500万円 188.83m²/約57.12坪

④112番233 100万円 182.22m²/約55.13坪

①③⑤⑥売約済





地図



最寄り生活施設

JR函館線ほしみ駅	徒歩7~9分
ローソン	徒歩6分
銭函IC	車6分
銭函小学校	徒歩32分
銭函中学校	徒歩38分

所在	小樽市星野町	住居表示	番号
地番	②263-15④112-233		
面積	182.22m ² /約55.13坪~188.83m ² /約57.12坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	約8.0m~10.0m公道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60%(50%)		
容積率	200%(80%)		
法令	宅地造成工事規制区域		
地域・地区	地区計画など		
その他			
設備	上下水道・電気・個別プロパンガス		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付き・専門職組合株式会社		
引き渡し日	相談		
	★上下水道・PG(一部集中PG)		
	★地形は現状優先		
	★一部斜地有		
備考			
学区	銭函小学校		
	銭函中学校		

情報公開日 令和7年6月