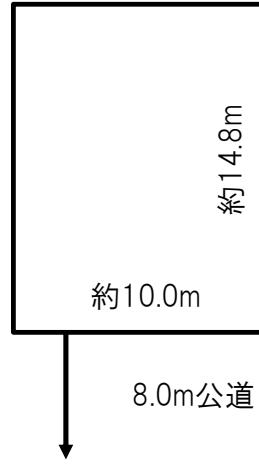


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	西野8条9丁目	1,380万円	148.09m ² /約44.79坪	地下鉄東西線「宮の沢」駅バス乗車8分

●南西向き日当たり良好！小学校まで徒歩4分！



区画図



最寄り生活施設

ラッキーマート西野店	徒歩4分
セイコーマート7条店	徒歩14分
西野八条郵便局	徒歩7分
西野西公園	徒歩7分
西野あさひ保育園	徒歩6分
西野第二小学校	徒歩4分

地図



所在	西区西野8条9丁目	住居表示	15番7号
地番	728-36		
面積	148.09m ² /約44.79坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南西側約8.0m公道 間口約10.0m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%		
容積率	80%		
法令	北側斜線高度地区		
地域・地区	宅地造成工事規制区域		
その他	水道メーターの権利不随		
設備	上下水道・電気・個別プロパンガス		
現状	更地・現状渡し		
引き渡し条件	建築条件付きではありません。		
引き渡し日	相談		
備考			
学区	西野第二小学校		
	西野中学校		

情報公開日 令和7年9月



北海道知事免許 石狩(4)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 一般

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可