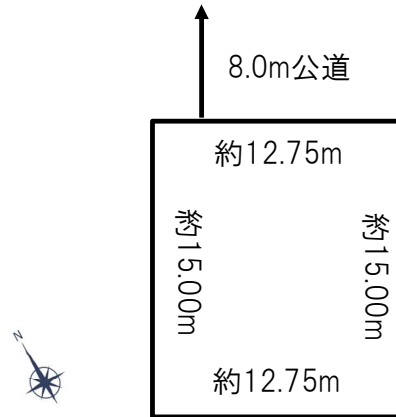


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	平岡8条1丁目	1,660万円	191.25㎡/約57.85坪	地下鉄「大谷地」駅 バス乗車7分

●大谷地駅まで徒歩＋バスで11分！周辺に生活施設充実



区画図



※現状優先

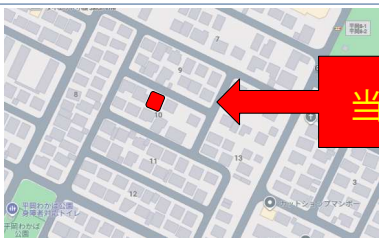


地図



最寄り生活施設

平岡小学校 まで	徒歩7分
平岡中学校まで	徒歩19分
東光ストア まで	徒歩6分
食品アウトレットスーパーまで	徒歩5分
セブンイレブンまで	徒歩5分
中央バス北野6-5停まで	徒歩4分



当該物件

所在	札幌市清田区平岡8条1丁目	住居表示	10番6号
地番	12番95		
面積	191.25㎡/約57.85坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北東側約8m公道 間口約12.75m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
法令	宅地造成工事規制区域		
地域・地区	外壁後退距離1m		
その他			
設備	上下水道・電気・都市ガス		
現状	建物有・更地渡し		
引き渡し条件	建築条件付きではありません。		
引き渡し日	相談		
備考	★令和6年9月解体予定		
学区	平岡小学校 平岡中学校		

情報公開日 令和7年11月



北海道知事免許 石狩(4)7054号 ●FAX 011-768-5634●担当:滝下直通080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印

担当者

■取引態様: 一般

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可