

種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	星野町CPプラン	2,590万円	188.83㎡/約57.12坪	JR函館本線「ほしみ」駅 徒歩7分

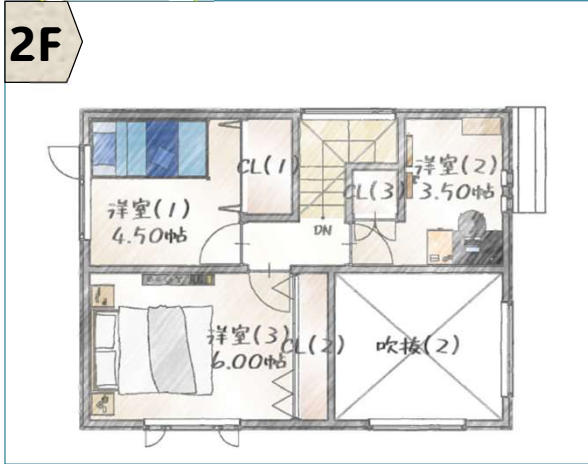
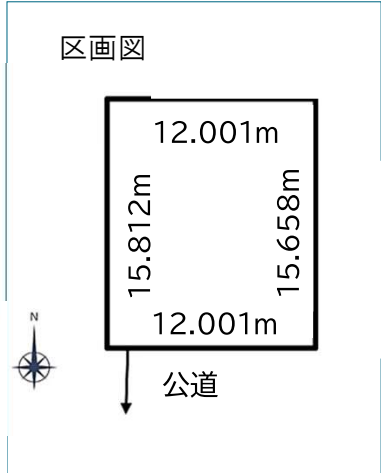
●月々63,669円からの家づくり。札幌市手稲区近郊の星野町！収納充実の3LDK



※イメージパースです



※施工例です



最寄り生活施設

JRほしみ駅まで 徒歩7分
ローソンまで 徒歩10分
バス停星野中央まで 徒歩7分
サッポロドラッグストアまで 徒歩9分
銭函小学校まで (スクールバス運行) 徒歩32分
銭函中学校まで 徒歩38分

所在	小樽市星野町	住居表示	
地番	263番15		
面積	188.83㎡約57.12坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	一部斜地あり	私道	なし
接道状況	南側公道に12m接道		
構造	木造新在来工法・省令準耐火2階建て		
延床面積	約20.5～21.5坪		
間取りタイプ	3LDK		
建物面積	約11.5坪		
住居設備	対面式システムキッチン シャンANDLE 全室収納		
駐車場	2台		
現状	未着工	引渡日	相談
引き渡し条件			
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率	50(60)%	容積率	80(200)%
地域・地区	地区計画・法22条区域 宅地造成工事規制区域		
その他			
建築番号			
備考			
ローンシミュレーション	★敷地平坦部分約80㎡ お借入れ2,590万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは63,669円～		
校区	銭函小学校 銭函中学校		

情報公開日 R7年11月