

種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	上江別西町モデル	3,270万円	204.15m <sup>2</sup> 約61.75坪	JR函館本線「高砂」駅 徒歩10分

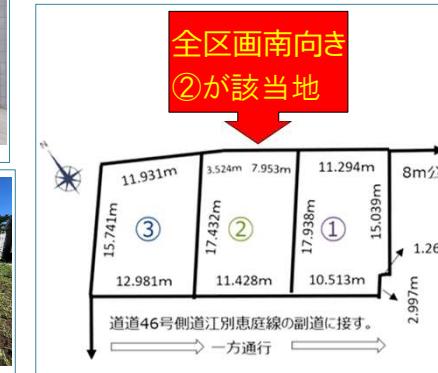
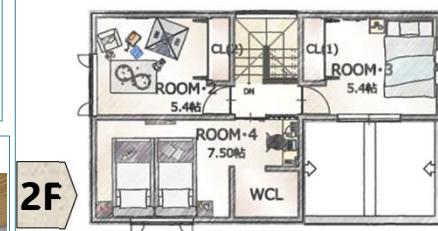
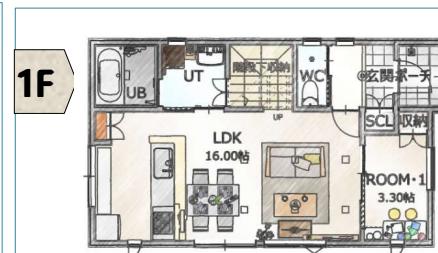
●月々80,385円からの家づくり。WCZ、パントリー、ワークスペース完備・二階建南向き



イメージパースです



イメージパースです



最寄り生活施設

マックスバリュ

DCM上江別

上江別小学校

セブンイレブン

イオン江別

TSUTAYA

江別第一中学校

徒歩3分

徒歩18分

徒歩3分

徒歩6分

土地	所在	江別市上江別西町		住居表示
	地番	36番25		
	面積	204.15m <sup>2</sup> 約61.75坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
建物	接道状況	南西側約6.0m道道の側道に間口約11.428m接道		
	構造	木造・省令準耐火2階建て		
	延床面積	87.78m <sup>2</sup> 約/26.50坪		
	間取りタイプ	4LDK		
	建物面積	50.24m <sup>2</sup> 約/15.17坪		
建築設備	UB1坪・シャンドレ・WCZ			
	ワークスペース・セントラルヒーティング			
	シューズクローケ			
	駐車場	3台可		
	現状	未完成	引渡日	相談
法令	引き渡し条件			
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地域・地区	法22条区域		
	建築番号	第SKK 20241459号		
備考	★その他2区画分譲中			
	★換気:24H換気システム(第三種)			
	★土地仲介:(株)管理専門			
	★暖房:セントラルヒーティング・パネル8台			
	★給油:灯油ボイラー・追い炊き			
ローンシミュレーション	お借入れ3,270万円・ボーナス払いなし			
	金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行)			
	月々のお支払いは80,385円~(諸経費含まず)			
校区	上江別小学校			
	江別第一中学校			

情報公開日 R7・12月



一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 売主

■手数料: なし

■その他: 広告不可