

種別	物件名	価格	専有面積	交通
中古マンション	アークス稲積公園	1,090万円	64.59㎡/約19.54坪	JR線「稲積公園」駅 徒歩10分

●三方向角部屋1階・目の前には小学校・フルリフォーム済み・稲積公園駅徒歩10分



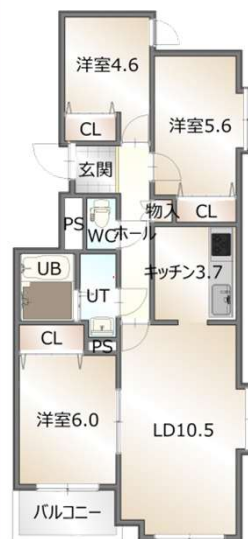
価格改定



## 最寄り生活施設

ローソン  
ツルハドラッグ  
ロイズ西宮の沢  
コープさっぽろ  
手稲富丘郵便局  
西宮の沢小学校  
手稲中学校  
宮の沢病院

徒歩5分  
徒歩11分  
徒歩7分  
徒歩17分  
徒歩17分  
徒歩2分  
徒歩20分  
徒歩5分



※現状優先



## リフォーム履歴

2018年フルリフォーム済み  
内装クロス張替え・キッチン交換  
ユニットバス交換・二重窓へ変更  
和室→洋室へ変更  
ガス暖房→灯油暖房へ変更

所在	札幌市手稲区西宮の沢1条4丁目	住居表示	5番1
地番	5-1		
面積	1142.57㎡/約345.7坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南側12.0m公道に37.155m接道 東側8.0m公道に21.39m接道		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建て1階部分		
専有面積	壁芯69.71㎡/約21.09坪・バルコニー3.64㎡		
建物面積	2371.11㎡/約699.24坪		
間取りタイプ	3LDK		
住居設備	エレベーター・宅配box 駐輪場		
築年数	平成2年3月		
駐車場	月額9,500円/空き無し		
現状	入居中	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
都市計画	市街化区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域・地区	18m高度地区・居住系市街地 景観計画区域・出水の恐れのある区域		
施工			
建築番号	第 C3763 号		
備考	上下水道・LPG・暖房・システムキッチン ★管理費8,400円 ★積み立て修繕費18,100円		
校区	西宮の沢小学校 手稲中学校		

情報公開日 R7年12月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 専任

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可