

種別	物件名	価格	専有面積	交通
中古マンション	アークス稻積公園	1,090万円	64.59m ² /約19.54坪	JR線「稻積公園」駅 徒歩10分

●三方向角部屋1階・目の前には小学校・フルリフォーム済み・稻積公園駅徒歩10分



価格改定



最寄り生活施設

ローソン
ツルハドラッグ
ロイズ西宮の沢
コーフさっぽろ
手稻富丘郵便局
西宮の沢小学校
手稻中学校
宮の沢病院

徒歩5分
徒歩11分
徒歩7分
徒歩17分
徒歩17分
徒歩2分
徒歩20分
徒歩5分



※現状優先



リフォーム履歴

2018年フルリフォーム済み
内装クロス張替え・キッチン交換
ユニットバス交換・二重窓へ変更
和室→洋室へ変更
ガス暖房→灯油暖房へ変更

所在	札幌市手稻区西宮の沢1条4丁目		住居表示	5番1
地番	5-1			
面積	1142.57m ² /約345.7坪			
地目	宅地		権利	所有権
地勢	平坦		私道	なし
接道状況	南側12.0m公道に37.155m接道 東側8.0m公道に21.39m接道			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建て1階部分			
専有面積	壁芯69.71m ² /約21.09坪・バルコニー3.64m ²			
建物面積	2371.11m ² /約699.24坪			
間取りタイプ	3LDK			
建物	居住設備	エレベーター・宅配box 駐輪場		
	築年数	平成2年3月		
	駐車場	月額9,500円/空き無し		
	現状	入居中	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
法令	都市計画		市街化区域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域・地区	18m高度地区・居住系市街地 景観計画区域・出水の恐れのある区域		
	施工			
	建築番号	第 C3763 号		
	上下水道・LPG・暖房・システムキッチン ★管理費8,400円 ★積み立て修繕費18,100円			
備考				
校区	西宮の沢小学校 手稻中学校			

情報公開日 R7年12月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当: 滝下直通: 080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 専任

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可