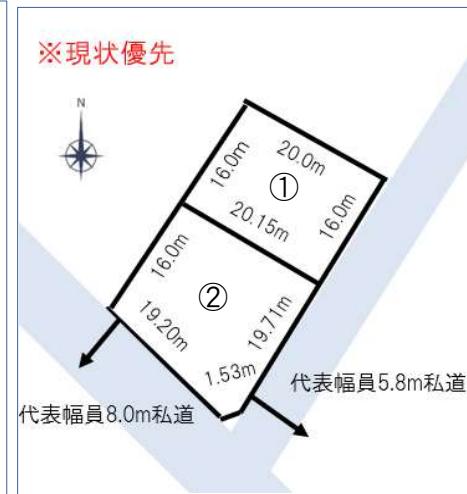


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	俱知安町字山田	①②各700万円	①319m ² /約96.497坪 ②369.25m ² /約111.69坪	JR「俱知安」駅 車8分

●車10分圏内にリゾート施設が多数・豊かな自然に囲まれた別荘地



最寄り生活施設	
JR俱知安駅	車8分
マックスバリュ俱知安店	車6分
ローソン	車7分
俱知安南郵便局	車8分
厚生病院	車11分
HANAZONOリゾート	車9分
旭ヶ丘スキー場	車10分



土地	所在	虻田郡俱知安町字山田	住居表示
	地番	①46-135・46-221②46-222・46-242	
	面積	①319m ² /約96.497坪②369.25m ² /約111.69坪	
	地目	山林	権利
	地勢	平坦(一部緩やかな傾斜地)	
接道状況	東側	約5.8m私道(私道利用条件有)	
	①	16.0m接道②19.71m接道	
	②	南側約8.0m町道間口19.20m接道	
法令	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	無指定	
	地域・地区	特定用途制限地域 ヒラフ高原景観地区 双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区 農地森林保全Ⅱ地区 景観地区・俱知安町準都市計画 ヒラフ高原景観地区	
整備	電柱	無し	
	上下水	下水記参照	
	現状	山林	
現状渡し条件	引き渡し条件	建築条件付きではありません。	
	引き渡し日	相談	
	備考	★東側接道は建築基準法第42条3号道路(既存道路) ★南側接道は建築基準法第42条1号道路(既存道路) ★私道利用条件が有ります。 ★俱知安町建築物等に関する指導要綱参照 ★本地上水は井戸となります。 ★本地下水は浄化槽設置。 ★①②一括販売特約付き	

情報公開日 令和7年12月