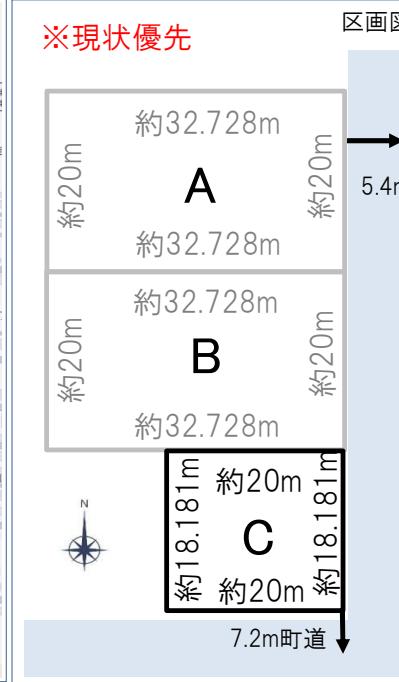
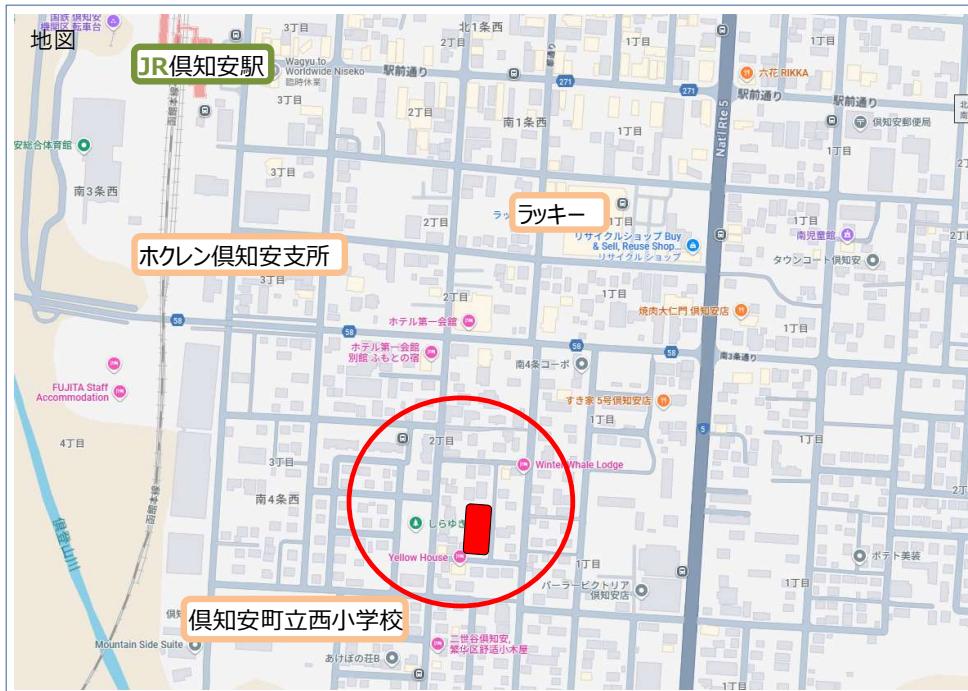


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	俱知安町南4西2・C	6,050万円	363.630m <sup>2</sup> /約110坪	JR「俱知安」駅 徒歩10分

●JR俱知安駅まで徒歩10分の好立地・ABCの3区画販売中



## 最寄り生活施設

JR俱知安駅  
セブンイレブン  
ラッキー俱知安店  
俱知安南郵便局  
白樺会内科クリニック  
俱知安町役場  
俱知安町立西小学校  
俱知安中学校徒歩分

徒步10分  
徒步6分  
徒步7分  
徒步7分  
徒步13分  
徒步18分  
徒步4分  
徒步14分

所在	虻田郡俱知安町南4条西2丁目		住居表示				
土地	地番	2番48の内 C					
	面積	約363.630m <sup>2</sup> /約110坪					
	地目	宅地	権利	所有権			
	地勢	平坦	私道	なし			
	接道状況	南側約7.2m公道 間口約20.0m接道 東側5.4m私道 間口約18.181m接道					
法令	都市計画	区域区分されていない区域					
	用途地域	第一種住居地域					
	建ぺい率	60%					
	容積率	200%					
	地域・地区	法22条区域					
		日影制限有					
		景観法・俱知安まちづくり条例参照					
	その他	道路斜線制限有					
		隣地斜線制限有					
設備	上下水道						
	電気・LPG						
	現状	更地					
引き渡し条件		建築条件付き(専門職組合株式会社)					
引き渡し日		相談					
備考	★私道除雪費用負担有						
	★A,B,Cの3区画で販売中です。						
	★分筆後の売却の為面積が変動する可能性あり						
	★私道利用条件(除雪費等費用負担有)						
	東側5.4m私道 第42条1項3号道路						
	南側7.2m 俱知安町道404南通り1号						
学区	俱知安町立西小学校						
	俱知安町立俱知安中学校						

情報公開日 令和7年12月



北海道知事免許 石狩(5)7054  
一級建築士事務所  
**専門職組合株式会社**

**0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL <http://www.e-senmon.jp>



検印	担当者
	

- 取引態様: 専任
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可