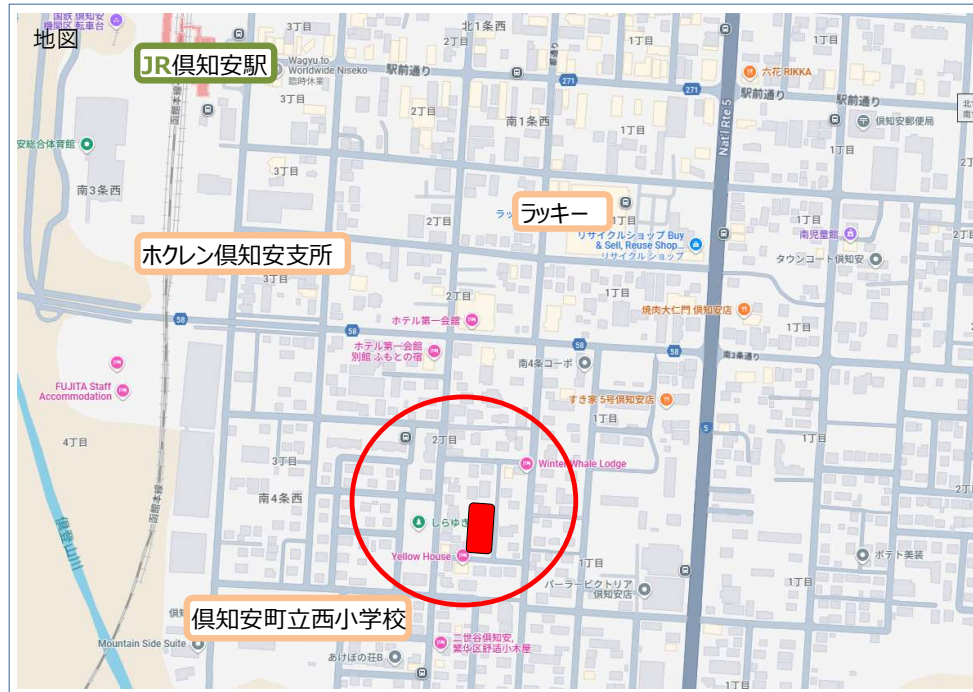
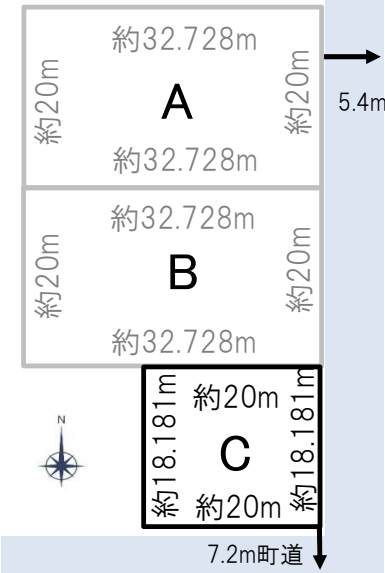


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	倶知安町南4西2・C	6,050万円	363.630㎡/約110坪	JR「倶知安」駅 徒歩10分

●JR倶知安駅まで徒歩10分の好立地・ABCの3区画販売中



※現状優先



最寄り生活施設

JR倶知安駅	徒歩10分
セブンイレブン	徒歩6分
ラッキー倶知安店	徒歩7分
倶知安南郵便局	徒歩7分
白樺会内科クリニック	徒歩13分
倶知安町役場	徒歩18分
倶知安町立西小学校	徒歩4分
倶知安中学校	徒歩14分

所在	虻田郡倶知安町南4条西2丁目	住居表示	
地番	2番48の内 C		
面積	約363.630㎡/約110坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	南側約7.2m公道 間口約20.0m接道 東側5.4m私道 間口約18.181m接道		
都市計画	区域区分されていない区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
法令	法22条区域		
地域・地区	日影制限有 景観法・倶知安まちづくり条例参照		
その他	道路斜線制限有 隣地斜線制限有		
設備	上下水道 電気・LPG		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付き(専門職組合株式会社)		
引き渡し日	相談		
備考	★私道除雪費用負担有 ★A,B,Cの3区画で販売中です。 ★分筆後の売却の為面積が変動する可能性あり ★私道利用条件(除雪費等費用負担有) 東側5.4m私道 第42条1項3号道路 南側7.2m 倶知安町道404南通り1号		
学区	倶知安町立西小学校 倶知安町立倶知安中学校		

情報公開日 令和7年12月