

種別	物件名	価格	土地面積	交通
中古マンション一室	みどりヶ丘ハイツB棟4階	300万円	51.64m <sup>2</sup> /約15.62坪	地下鉄南北線「自衛隊前」駅 徒歩3分

●最寄駅から3分・コンビニ・スーパー・教育施設すべて徒歩15分以内！



## 最寄り生活施設

セブンイレブン	徒歩3分
東光ストア	徒歩7分
郵便局	徒歩12分
千秋内科	徒歩16分
澄川小学校	徒歩15分
澄川中学校	徒歩11分
札幌大学	徒歩29分



※現状優先

所在	札幌市南区澄川4条8丁目		住居表示	2番7
地番	418-26			
専有面積	51.64m <sup>2</sup> /約15.62坪			
地目	宅地	権利	所有権	
地勢	平坦	私道	なし	
接道状況	北側8.0m公道に接道			
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て/4階部分			
延床面積				
建物面積				
間取りタイプ	2LDK			
住居設備	上下水道・LPG・電気			
築年数	1973年			
駐車場	あり(空きあり)			
現状	空家	引渡日	相談	
引き渡し条件	相談			
都市計画	市街化区域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
用途地域	第一種居住地域			
地域・地区				
施工				
建築番号				
備考	★修繕積み立て費:9,980円 ★管理費:4,750円 ★町内会費:4,200円(年一括) ★駐車場使用料:5,500円 ※告知事項有			
校区	澄川小学校 澄川中学校			

情報公開日 R8年1月