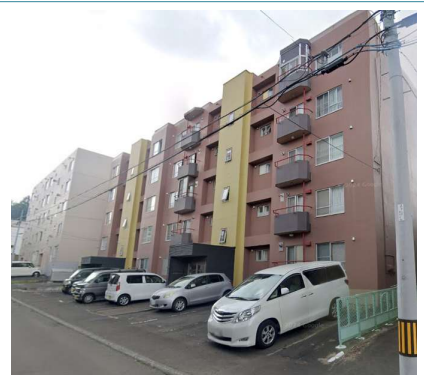


●最寄駅から3分・コンビニ・スーパー・教育施設すべて徒歩15分以内！



セブンイレブン	徒歩3分
東光ストア	徒歩7分
郵便局	徒歩12分
千秋内科	徒歩16分
澄川小学校	徒歩15分
澄川中学校	徒歩11分
札幌大学	徒歩29分



※現状優先

所在	札幌市南区澄川4条8丁目		住居表示	2番7
土地	地番	418-26		
	専有面積	51.64㎡/約15.62坪		
	地目	宅地	権利	所有権
	地勢	平坦	私道	なし
	接道状況	北側8.0m公道に接道		
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て/4階部分		
	延床面積			
	建物面積			
	間取りタイプ	2LDK		
	住居設備	上下水道・LPG・電気		
	築年数	1973年		
	駐車場	あり(空きあり)		
	現状	空家	引渡日	相談
	引き渡し条件	相談		
法令	都市計画	市街化区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	地域・地区			
施工				
建築番号				
備考	★修繕積み立て費:9,980円			
	★管理費:4,750円			
	★町内会費:4,200円(年一括)			
	★駐車場使用料:5,500円			
	※告知事項有			
校区	澄川小学校			
	澄川中学校			

情報公開日 R8年1月



北海道知事免許 石狩(4)第7589号
札幌市北区新川西1条4丁目2-36
 TEL 011-768-5653 担当滝下直通：080-9618-0131
 FAX 011-768-5634 URL <http://www.e-senmon.jp>

検 印	担当者
	

- 取引態様：専任
- 手数料：3.3%+6.6万円
- その他：広告不可