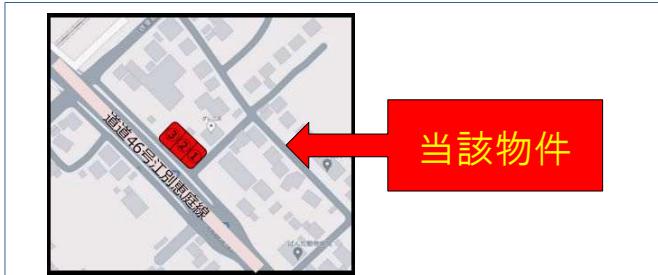


種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	上江別西町	各780万円	約204.15m ² /約61.75坪	JR「高砂」駅 徒歩10分

●価格改定！利便性抜群の全3区画・残り2区画！日当たり良好の南西向き



日
当
た
り
良
好



徒歩5分圏内に生活施設多数あり

最寄り生活施設

セブンイレブンまで	徒歩3分
マックスバリュまで	徒歩8分
イオン江別まで	徒歩18分
DCM上江別まで	徒歩3分
ケーズデンキまで	徒歩7分



土地	江別市上江別西町		住居表示
	地番	②36番25③36番26	
	面積	204.15m ² /約61.75坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
法令	接道状況	道道28.981m副道に接する。	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
その他	地域・地区	景観計画区域・緑保全創出地域	
	設備	上下水道・電気	
	現状	更地	
	引き渡し条件	建築条件付き 専門職組合(株)	
	引き渡し日	即 ②前面道路(上下水)、LPG ③前面道路(上下水)、LPG	
備考			
学区	上江別小学校		
	江別第一中学校		
情報公開日			令和8年1月



北海道知事免許 石狩(4)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

E-mail info@e-senmon.jp URL http://www.e-senmon.jp

●担当: 滝下直通: 080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下
滝下	滝下

■取引態様: 売主

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可