

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	上江別西町	各780万円	約204.15㎡/約61.75坪	JR「高砂」駅 徒歩10分

●価格改定！利便性抜群の全3区画・残り2区画！日当たり良好の南西向き



日
当
た
り
良
好



最寄り生活施設

セブンイレブンまで	徒歩3分
マックスバリュまで	徒歩8分
イオン江別まで	徒歩18分
DCM上江別まで	徒歩3分
ケーズデンキまで	徒歩7分



所在	江別市上江別西町	住居表示	
土地	地番	②36番25③36番26	
	面積	204.15㎡/約61.75坪	
	地目	宅地	権利 所有権
	地勢	平坦	私道 なし
	接道状況	道道28.981m副道に接する。	
法令	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	地域・地区	景観計画区域・緑保全創出地域	
	その他		
設備	上下水道・電気		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付き 専門職組合(株)		
引き渡し日	即		
備考	②前面道路(上下水)、LPG ③前面道路(上下水)、LPG		
学区	上江別小学校 江別第一中学校		

情報公開日 令和8年1月



北海道知事免許 石狩(4)7054号
一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3.3%+6.6万円
- その他: 広告不可