

種別	物件名	価格	土地面積	交通
土地	清田6条2丁目	790万円	247.0㎡/約74.71坪	地下鉄東豊線「福住」駅 バス13分

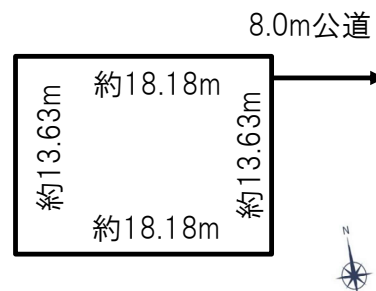
●約74.71坪・小中学校徒歩10分圏内・好みのプランで建てられます。



※モデルプラン・イメージパース

※現状優先

区画図



地下鉄福住駅

大和ハウスプレミストーム

ドン・キホーテ

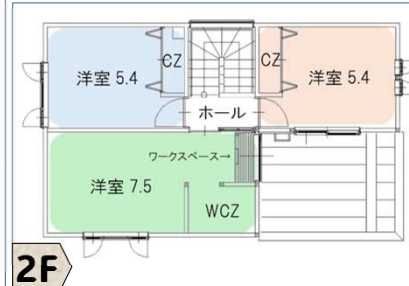
セブンイレブン

イオン平岡店

ロピア清田



1F



2F

セブンイレブン
セイコーマート
清田南郵便局
ダイイチ
清田保育園
ロピア
清田南小学校
清田中学校
バス停清田「6-3」停
地下鉄福住駅

徒歩4分
徒歩5分
徒歩4分
徒歩14分
徒歩8分
徒歩6分
徒歩7分
徒歩9分
徒歩4分
バス乗車19分

周辺
生活施設



当該物件

所在	札幌市清田区清田6条2丁目	住居表示	19番10
地番	210番306・210番422		
面積	247.0㎡/約74.71坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	東側約8.0m公道 間口約13.63m接道		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
地域・地区	特別用途地区(戸建て住環境保全地区) 景観計画区域・緑保全創出地域		
その他			
設備	上下水道・電気・LPG		
現状	更地		
引き渡し条件	建築条件付きではありません。		
引き渡し日	相談		
備考	司法書士売主指定		
ローンシミュレーション	お借入れ3,080万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは75,714円～		
学区	清田南小学校 清田中学校		

情報公開日 令和8年1月



一級建築士事務所

専門職組合株式会社0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

北海道知事免許 石狩(5)7054号 ●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通080-9618-0131



検印

担当者



■取引態様: 一般

■手数料: 3.3%+6.6万円

■その他: 広告不可