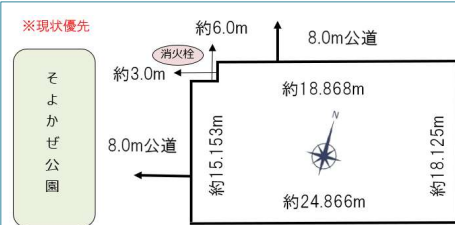
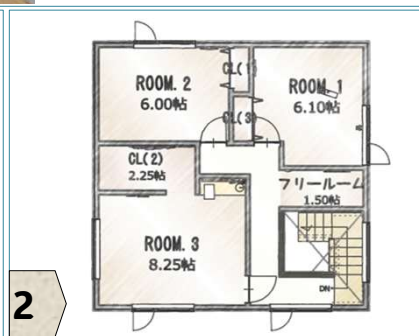


種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	芦別モデル	3,040万円	433.04㎡/約130.98坪	JR「芦別」駅 徒歩19分

●まるで別荘。ワークスペース・ホビールーム・フリールームあり！趣味と暮らす家。



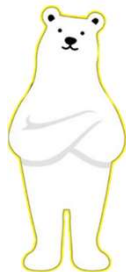
趣味に特化した
ホビールーム
完備



最寄り生活施設

ツルハドラッグ 徒歩13分
セイコーマート 徒歩3分
マックスバリュ 徒歩11分
道の駅スタープラザ 徒歩16分
芦別小学校 徒歩20分
芦別中学校 徒歩11分

芦別市持ち家
取得推進事業補助制度あり



所在	芦別市北5条西3丁目	住居表示	
地番	5番15		
面積	433.04㎡約130.98坪		
地目	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北側8.0m公道18.86m接道 西側8.0m公道15.15m接道		
構造	木造・省令準耐火2階建て		
延床面積			
間取りタイプ	3LDK+S		
建物面積			
住居設備	シューズクローク・1坪UB・灯油ボイラー ホビールーム・フリールーム ワークスペース・シャンドレ・LPG		
駐車場	3台可		
現状	未着工	引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域・地区			
その他	★既存の樹木、庭石は売主にて撤去致します。		
建築番号	第 SK 20220547 号		
備考	★換気:24H換気システム(第三種) ★暖房:セントラルヒーティング・パネル ★★Colors Act PLAN★★ (建坪17.28坪・延べ床面積31.85坪)		
ローンシミュレーション	お借入れ3,040万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは74,731円～		
校区	芦別小学校 芦別中学校		

情報公開日 R8年1月



北海道知事免許 石狩(5)7054号

一級建築士事務所

専門職組合株式会社 0120-68-5633

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当:滝下直通:080-9618-0131



検印	担当者
滝下	滝下

■取引態様: 売主

■手数料: なし

■その他: 広告不可