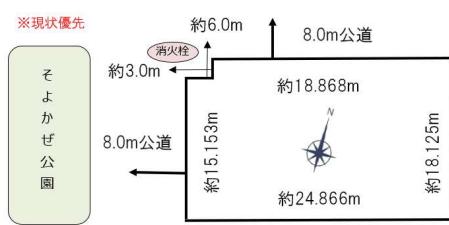


種別	物件名	価格	土地面積	交通
新築戸建住宅	芦別モデル	3,040万円	433.04m <sup>2</sup> /約130.98坪	JR「芦別」駅 徒歩19分

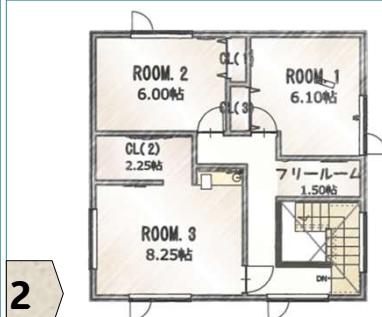
まるで別荘。ワークスペース・ホビールーム・フリールームあり！趣味と暮らす家。



趣味に特化した  
ホビールーム  
完備



イメージパース



## 最寄り生活施設

ツルハドラッグ  
セイコーマート  
マックスバリュ  
道の駅スター Plaza  
芦別小学校  
芦別中学校

徒歩13分  
徒歩3分  
徒歩11分  
徒歩16分  
徒歩20分  
徒歩11分



芦別市持ち家  
取得推進事業補助制度あり



北海道知事免許 石狩(5)7054号  
一級建築士事務所

専門職組合株式会社 **0120-68-5633**

札幌市北区新川西1条4丁目2-36 ●E-mail info@e-senmon.jp ●URL http://www.e-senmon.jp

●FAX 011-768-5634 ●担当: 滝下直通: 080-9618-0131



所在	芦別市北5条西3丁目		住居表示
地番	5番15	面積	433.04m <sup>2</sup> 約130.98坪
土地	宅地	権利	所有権
地勢	平坦	私道	なし
接道状況	北側8.0m公道18.868m接道 西側8.0m公道15.153m接道		
構造	木造・省令準耐火2階建て	延床面積	
間取りタイプ	3LDK+S	建物面積	
建物	シューズクローケ・1坪UB・灯油ボイラー ホビールーム・フリールーム ワークスペース・シャンデレ・LPG	住居設備	
駐車場	3台可	現状	未着工
		引渡日	相談
引き渡し条件	相談		
法令	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%
地域・地区			
その他	★既存の樹木、庭石は売主にて撤去致します。		
建築番号	第 SK 20220547 号		
備考	★換気: 24H換気システム(第三種) ★暖房: セントラルヒーティング・パネル ★★Colors Act PLAN★★ (建坪17.28坪・延べ床面積31.85坪)		
ローンシミュレーション	お借入れ3,040万円・ボーナス払いなし 金利3年固定0.85%40年払い(道内銀行) 月々のお支払いは74,731円~		
校区	芦別小学校 芦別中学校		
情報公開日 R8年1月			

検印	担当者
滝下	滝下

- 取引態様: 売主
- 手数料: なし
- その他: 広告不可